



№26 (1101)  
19 апреля 2019 года  
ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019 года

г. Тверь

№ 5-чс

### Об установлении особого противопожарного режима на территории города Твери

В связи с повышением пожарной опасности на территории города Твери, связанной с увеличением количества пожаров, вызванных палом сухой растительности, а также в целях обеспечения безопасности населения города Твери от пожаров, охраны парков, рощ, лесных насаждений на территории города Твери в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2019 года

г. Тверь

№ 400

### Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2019 - 2021 годы

Руководствуясь Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, в целях мобилизации доходов бюджета города Твери, а также сокращения задолженности в бюджет города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2019 – 2021 годы (далее – План мероприятий) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.  
2. Ответственным исполнителем Плана мероприятий:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2019 года

г. Тверь

№ 401

### О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

На основании уведомления Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее – Приложение) изменения, дополнив Приложение строками 2214 – 2229 следующего содержания:

2214.	г. Тверь, ул. Резнистов, д. 5
2215.	г. Тверь, б-д Ценова, д. 29
2216.	г. Тверь, пр-кт Комсомольский, д. 2/26

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2019 года

г. Тверь

№ 403

### О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 31.01.2017 № 101 «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Твери»

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании Устава города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Твери от 31.01.2017 № 101 «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Твери» (далее – Постановление):

0.1. Подпункт 1.1 пункта 1 Постановления изложить в следующей редакции:  
« 1.1. Муниципальных унитарных предприятий города Твери:

№ п/п	Муниципальное унитарное предприятие	Предельный уровень (коэффициент) соотношения среднемесячной заработной платы директоров, заместителей, главных бухгалтеров к среднемесячной заработной плате работников		
		директор	заместители	главный бухгалтер
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Аптека № 1»	5	3	3
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Городской проект» города Твери	2,6	2	2
3.	Муниципальное унитарное предприятие города Твери «Дирекция парков»	3,7	2,8	2,8
4.	Муниципальное унитарное предприятие города Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс»	6	4	4
5.	Муниципальное унитарное предприятие «Кадастровый центр Твери»	3	2	2
6.	Муниципальное унитарное предприятие «Косметологическая лечебница»	2	1,2	1,2
7.	Муниципальное унитарное предприятие города «На Левитана»	6	4	4
8.	Тверское муниципальное унитарное пассажирское автопредприятие № 1	6	4	4
9.	Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектро»	5,2	3,4	3,4
10.	Муниципальное унитарное предприятие «Тверьителсервис»	4	3	3
11.	Муниципальное унитарное предприятие города Твери «Тверские объединенные системы»	3	2	2
12.	Муниципальное унитарное предприятие «Тверьстройказачки»	4	3	3

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2019 года

г. Тверь

№ 405

### О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 07.09.2010 № 1998 «О создании комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери»

С целью обеспечения безопасности населения города Твери от пожаров, охраны парков, рощ, лесных насаждений на территории города Твери в пожароопасный период 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План подготовки и обеспечения безопасного прохождения пожароопасного периода 2019 года на территории города Твери (далее - План мероприятий) (прилагается).

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери (далее – управление по ОБЖН г. Твери):  
в срок до 26.04.2019 направить в отдел информации и аналитики Администрации города Твери информацию о правилах поведения и порядке действий при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением пожаров в парках, рощах, лесных насаждениях города Твери;  
с началом пожароопасного периода создать оперативный штаб по предупреждению и ликвидации пожаров на территории города Твери (далее - оперативный штаб);  
на первом высокой пожарной опасности принять меры по ограничению доступа людей и транспорта в наиболее опасные в пожарном отношении парки, рощи, лесные насаждения города Твери;  
согласовать с руководством государственного казенного учреждения «Управление противопожарной службы, защиты населения и территорий Тверской области» порядок выделен в распоряжение оперативного штаба пожарных рукавов со склада аварийно-технической службы;  
организовать взаимодействие с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационный комплекс» (далее - МУП «ЖЭК»), муниципальным бюджетным учреждением «Зеленстрой» (далее - МБУ «Зеленстрой»), государственным унитарным предприятием Тверской области «Тверской межрайонный лесхоз» с целью контроля пожарной обстановки в парках, рощах, лесных насаждениях на территории города Твери.

3. Администрациям районов в городе Твери в срок до 26.04.2019:  
организовать разработку и утвердить планы мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий пожаров на территории района в городе Твери;  
уточнить состав сил и средств, привлекаемых дополнительно от организаций, находящихся на территории района в городе Твери, для тушения очагов пожаров в парках, рощах, лесных насаждениях района в городе Твери и представить Главе города Твери через управление по ОБЖН г. Твери;  
совместно с МБУ «Зеленстрой» организовать проведение проверок противопожарного состояния территории района в городе Твери;  
организовать контроль за размещением предупредительных информационных знаков на въездах в парки, рощи, лесные насаждения района в городе Твери.

4. МБУ «Зеленстрой» в срок до 26.04.2019:  
подготовить предложения по силам и средствам, привлекаемым на проведение мероприятий по предупреждению пожаров в парках, рощах, лесных насаждениях на территории города Твери, и представить их в управление по ОБЖН г. Твери;  
обеспечить выставление предупредительных информационных знаков на въездах в парки, рощи, лесные насаждения района в городе Твери.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2019 года

г. Тверь

№ 407

### О реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений путем присоединения муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 94 к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 96

1. Ввести на территории города Твери особый противопожарный режим с 09.00 15апреля 2019 года до особого распоряжения.
2. Утвердить Перечень мероприятий особого противопожарного режима на территории города Твери (приложение).
3. Организациями всех форм собственности, осуществляющими деятельность на территории города Твери, а также гражданам провести очистку прилегающих территорий от сухой травы, мусора.
4. Требования, установленные на период действия особого противопожарного режима, являются обязательными для исполнения организациями всех форм собственности, осуществляющими деятельность на территории города Твери, а также гражданами, находящимися на территории города Твери.
5. Активизировать работу по выявлению нарушений правил противопожарной безопасности и привлечению нарушителей к административной ответственности административной комиссии города Твери.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения безопасности.

Глава города Твери А.В. Огоньков

- a) обеспечить выполнение Плана мероприятий;
- b) ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент финансов администрации города Твери информацию об исполнении Плана мероприятий по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Департаменту финансов администрации города Твери в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обеспечить подготовку сводного отчета по Плану мероприятий.
4. Признать утратившим силу постановление администрации города Твери от 19.08.2016 № 1407 «Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2016 – 2018 годы».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01.03.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери № 400 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-esa-tver.ru](http://www.gazeta-esa-tver.ru)

2217.	г. Тверь, ул. Маршала Буденного, д. 6а
2218.	г. Тверь, пр-кт Волоколамский, д. 43, корпус 1
2219.	г. Тверь, ул. Железнодорожников, д. 29, корпус 3
2220.	г. Тверь, ул. Лидия Базановой, д. 18
2221.	г. Тверь, ул. Пушкинского, д. 34
2222.	г. Тверь, пр-кт Чайковского, д. 2
2223.	г. Тверь, ул. Силикоза, д. 106
2224.	г. Тверь, пл. Тверская, д. 7
2225.	г. Тверь, ул. Хромова, д. 10, корпус 1
2226.	г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 2, корпус 5
2227.	г. Тверь, ул. Бобкова, д. 36, корпус 1
2228.	г. Тверь, ул. Особорковская, д. 21, корпус 1
2229.	г. Тверь, ул. Пушкинского, д. 8

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

0.2. Подпункт 1.2 пункта 1 Постановления изложить в следующей редакции:

« 1.2. Муниципальных учреждений города Твери:

№ п/п	Сфера деятельности учреждения	Предельный уровень (коэффициент) соотношения среднемесячной заработной платы директоров, заместителей, главных бухгалтеров к среднемесячной заработной плате работников		
		директор	заместители	главный бухгалтер
1.	Оказание информационных и консультационных услуг	5	5	5
2.	Предоставление жилищных услуг населению города Твери	3	3	3
3.	Оказание автотранспортных услуг органам местного самоуправления	4	2	2
4.	Оказание услуг в сфере благоустройства и озеленения	4	2	2
5.	Оказание физкультурно-оздоровительных услуг (муниципальное бюджетное учреждение «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери»)	5	5	5
6.	Оказание персональных (бытовых) услуг населению города Твери (муниципальное бюджетное учреждение «Радница»)	5	5	5
7.	Оказание услуг в сфере культуры и искусства	5	5	5
8.	Оказание услуг в сфере молодежной политики	5	5	5
9.	Оказание услуг физической культуры и спорта	5	5	5
10.	Оказание образовательных услуг	5	4	4
11.	Оказание услуг дополнительного образования в сфере культуры и искусства, физической культуры и спорта	5	5	5
12.	Муниципальное казенное учреждение «Казначейство»	5	5	-
13.	Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной политики»	5	5	5
14.	Муниципальное казенное учреждение «Центр организации торгов»	5	5	5
15.	Муниципальное казенное учреждение «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»	5	5	5

0.3. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, департаменту экономического развития администрации города Твери, департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери, департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, управлению образования администрации города Твери довести настоящее Постановление до сведения подведомственных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений».

1.4. В пункте 3 Постановления слова «постановлением администрации» заменить словами «постановлением Администрации».

1.5. В пункте 4 Постановления слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.6. В пункте 5 Постановления слова «администрации» заменить словами «Администрации».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 07.09.2010 № 1998 «О создании комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери» (далее - Постановление) изменение, признав подпункт 2.1 пункта 2 Постановления утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

5. МУП «ЖЭК» в срок до 26.04.2019:

подготовить предложения по силам и средствам, привлекаемым на проведение мероприятий по предупреждению пожаров в парках, рощах, лесных насаждениях на территории города Твери, и представить их в управление по ОБЖН г. Твери;  
принять меры по подготовке техники и оборудования, привлекаемых для локализации очагов пожаров в парках, рощах, лесных насаждениях города Твери;  
в пожароопасный период для локализации и тушения пожаров в парках, рощах, лесных насаждениях города Твери содержать в готовности к выделению в распоряжение оперативного штаба необходимое количество поливочной и инженерной техники.

6. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (далее – департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта) в срок до 26.04.2019:  
проверить наличие и техническое состояние специализированной техники в подведомственных организациях;  
при ухудшении пожарной обстановки в пожароопасный период совместно с управлением по ОБЖН г. Твери предусмотреть возможность использования инженерной техники для организации работ по созданию минерализованных полос на особо опасных участках.

7. Департаменту финансов администрации города Твери (далее – департамент финансов) осуществлять финансирование работ, указанных в Плате мероприятий, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Твери на 2019 год.

8. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Твери, Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области совместно с управлением по ОБЖН г. Твери в срок до 26.04.2019 организовать работу (взаимодействие) по выделению в состав оперативных групп от администраций районов в городе Твери сотрудников своих ведомств для совместного патрулирования парков, рощ, лесных насаждений города Твери, а также садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, входящих в зону города Твери, с целью выявления и пресечения нарушения правил пожарной безопасности, выявления виновников пожаров и привлечения их к ответственности.

9. Отделу информации и аналитики Администрации города Твери довести до населения информацию о правилах поведения и порядке действий при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением пожаров в парках, рощах, лесных насаждениях города Твери предоставленную в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

11. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения безопасности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30.10.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери № 406 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-esa-tver.ru](http://www.gazeta-esa-tver.ru)

В соответствии со статьями 57, 58, 59, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях», в целях оптимизации сети муниципальных образовательных учреждений, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества образовательных услуг и эффективность использования вложенных средств,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения путем присоединения муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 94 (далее - МБДОУ детский сад № 94) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 96 (далее - МБДОУ детский сад № 96).
2. Сохранить наименование и основные цели деятельности МБДОУ детского сада № 96.
3. Управлению образования администрации города Твери организовать реорганизацию муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений согласно Перечню мероприятий по реорганизации муниципальных учреждений путем присоединения муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения дет-

ского сада № 94 к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 96, являющемуся приложением к настоящему постановлению.

4. Установить, что недвижимое имущество и движимое имущество, в том числе особо ценное движимое имущество, числящееся на балансе МБДОУ детского сада № 94, в полном объеме закрепляются на праве оперативного управления за МБДОУ детским садом № 96 в соответствии с передаточным актом.

5. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери после окончания процедуры реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений путем присоединения МБДОУ детского сада № 94 к МБДОУ детскому саду № 96 внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности города Твери.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**17.04.2019 года** **г. Тверь** **№ 408**

### О реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений путем присоединения муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 67 к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 2

В соответствии со статьями 57, 58, 59, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573-О муниципальных учреждений», в целях оптимизации сети муниципальных образовательных учреждений, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества образовательных услуг и эффективность использования вложенных средств,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Реорганизовать муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения путем присоединения муниципального бюджетного дошкольного образова-

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**17.04.2019 года** **г. Тверь** **№ 409**

### О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 17.08.2018 № 982 «Об утверждении состава планово-бюджетной комиссии»

	Приложение к постановлению Администрации города Твери <b>17.04.2019 года № 409</b>
	«Приложение к постановлению Администрации города Твери <b>от 17.08.2018 № 982</b>
	<b>СОСТАВ планово-бюджетной комиссии</b>
Презседатель комиссии: Огоньков Алексей Валентинович — Глава города Твери.	

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18.04.2019 года** **г. Тверь** **№ 410**

### О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 13.03.2014 № 303

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом города Твери,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 13.03.2014 № 303 (далее — Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери (далее — Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находится эти документы и (или) информация, направленных на недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находится эти документы и (или) информация», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Тверской области от 14.07.2003 № 46-30 «Об административных правонарушениях», законом Тверской области от 27.09.2012 № 79-30 «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Тверской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тверской области», законом Тверской области от 20.12.2012 № 121-30 «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 09.09.2013 № 262-О «Положении о проведении муниципального контроля на территории города Твери» и результатов отношения, связанные с осуществлением контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Тверской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Твери».

1.2. Пункт 2 раздела 2 Положения дополнить словами: «, а также мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований».

1.3. В разделе 3 Положения:

1.3.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок (плановых и внеплановых) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Тверской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами (далее — обязательные требования), а также посредством организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований».

1.3.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основными целями муниципального жилищного контроля являются профилактика, выявление и пресечение нарушений обязательных требований».

1.4. Пункт 4.1 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Проведение муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в форме плановых (в форме документной и (или) выездной) и внеплановых (в форме документной и (или) выездной) проверок в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных частями 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в форме организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований».

1.5. Дополнить Положение разделом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

12.1.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований отдел муниципального жилищного контроля:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, отдел муниципального жилищного контроля готовит и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на извещение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает не реже одного раза в год обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, установленном разделом 12.11 настоящего Положения.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18.04.2019 года** **г. Тверь** **№ 411**

### О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0400056 в Центральном районе города Твери

Рассмотрев заявление Шахбазия Левана Арменаковича от 28.02.2018 № 05-318/02, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Принять предложение Шахбазия Левана Арменаковича о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0400056 в Центральном районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Шахбазияу Левану Арменаковичу:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего По-

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18.04.2019 года** **г. Тверь** **№ 412**

### Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100540:20 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Третьяковский, д. 8)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18.04.2019 года** **г. Тверь** **№ 413**

### Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О гра-

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.12.2019

тельного учреждения детского сада № 67 (далее - МБДОУ детский сад № 67) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 2 (далее - МБДОУ детский сад № 2).

2. Сохранить наименование и основные цели деятельности МБДОУ детский сад № 2.

3. Управление образования администрации города Твери организовать реорганизацию муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений согласно Перечню мероприятий по реорганизации муниципальных учреждений путем присоединения муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 67 к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 2, являющемуся приложением к настоящему постановлению.

4. Установить, что недвижимое имущество и движимое имущество, в том числе особо ценное движимое имущество, числящееся на балансе МБДОУ детского сада № 67, в полном объеме закрепляются на праве оперативного управления за МБДОУ детскому саду № 2 в соответствии с передаточным актом.

5. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери после окончания процедуры реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений путем присоединения МБДОУ детского сада № 67 к МБДОУ детскому саду № 2 внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности города Твери.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.12.2019

**Глава города Твери А.В. Огоньков**  
Полный текст Постановления Администрации г. Твери № 408  
размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsa-tyver.ru](http://www.gazeta-vsa-tyver.ru)

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Твери

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 17.08.2018 № 982 «Об утверждении состава планово-бюджетной комиссии» (далее -Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель председателя комиссии:**  
Слобода Ольга Игоревна - начальник департамента финансов администрации города Твери.

**Члены комиссии:**

Антонов Андрей Олегович — исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации города Твери, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;  
Воронцова Анна Алексеевна — начальник правового управления Администрации города Твери;  
Гаврилин Андрей Викторович — заместитель Главы Администрации города Твери;  
Делёвский Вадим Никеревич — депутат Тверской городской Думы (по согласованию);  
Дмитриев Андрей Вячеславович — депутат Тверской городской Думы (по согласованию);  
Жуков Алексей Вячеславович — первый заместитель Главы Администрации города Твери;  
Конопатова Людмила Ивановна — заместитель начальника департамента финансов администрации города Твери (ответственный секретарь комиссии);  
Микляева Елена Аркадьевна — исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери;  
Петров Петр Сергеевич — начальник департамента экономического развития администрации города Твери;  
Хоменко Людмила Григорьевна - заместитель Главы Администрации города Твери».

**Начальник департамента финансов администрации города Твери О.И. Слобода**

12.1.2. Отдел муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.

Муниципальные жилищные инспекторы, осуществляющие мероприятия по профилактике нарушений, определяются приказом начальника отдела муниципального жилищного контроля об организации осуществления профилактической работы, по согласованию с начальником департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Разработка программы профилактики нарушений осуществляется в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Программа профилактики нарушений на следующий год утверждается ежегодно приказом начальника отдела муниципального жилищного контроля по согласованию с начальником департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери до 20 декабря текущего года».

1.6. Дополнить Положение разделом 12.11 следующего содержания:

«12.11. Порядок выдачи юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

12.11.1. Основанием для принятия решения о выдаче юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований является наличие сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтверждаемые данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, исключенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особым ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий.

Решение о выдаче юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережения принимается муниципальным жилищным инспектором, получившим сведения, указанные в настоящем пункте.

12.1.2. Составление и направление предостережения осуществляется не позднее тридцати дней со дня получения муниципальным жилищным инспектором сведений, указанных в пункте 12.11.1 настоящего Положения.

В предостережении указываются:

1) наименование органа муниципального жилищного контроля, который направляет предостережение;

2) дата и номер предостережения;

3) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

4) указание на обязательные требования, включая их структурные элементы, предусматривающие указанные требования;

5) информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

6) предостережение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

7) предостережение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю направить уведомление об исполнении предостережения в отдел муниципального жилищного контроля;

8) срок (не менее 60 дней со дня направления предостережения) для направления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем уведомления об исполнении предостережения;

9) контактные данные отдела муниципального жилищного контроля, включая почтовый адрес и адрес электронной почты, а также иные возможные способы подачи возражей, уведомления об исполнении предостережения.

Предостережение составляется по форме, установленной приложением 3 к Административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденному постановлением администрации администрации города Твери от 05.08.2015 № 1279.

Предостережение не может содержать требования о предоставлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов.

Предостережение направляется в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для юридического лица, индивидуального предпринимателя способом, включая направление в виде электронной документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принимающего решение о направлении предостережения, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанному соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо размещенному на официальном сайте юридического лица, индивидуального предпринимателя в составе информации, размещение которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

12.11.3. По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в отдел муниципального жилищного контроля возражения.

В возражениях указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика — юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражения направляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в отдел муниципального жилищного контроля либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанных в предостережении адрес электронной почты отдела муниципального жилищного контроля, либо иными указанными в предостережении способами.

Отдел муниципального жилищного контроля рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение двадцати рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном пунктом 12.11.2 настоящего Положения.

Результаты рассмотрения возражений используются отделом муниципального жилищного контроля для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12.11.4. При отсутствии возражений юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в указанный в предостережении срок направляет в отдел муниципального жилищного контроля уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика — юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Уведомление направляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в отдел муниципального жилищного контроля, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты отдела муниципального жилищного контроля, либо иными указанными в предостережении способами.

Отдел муниципального жилищного контроля использует уведомление для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.7. Дополнить пункт 13.1 раздела 13 Положения подпунктом шестым следующего содержания:

«6) высылать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

становления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение, проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.03.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 06.03.2019 года по 29.03.2019 года, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.04.2019, рассмотрев заявление Илизароновой Ирины Анатольевны, Важиновой Натальи Сергеевны,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100540:20 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Третьяковский, д. 8) в части сокращения до 1,5 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100540:20, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100540:19, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

достроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 14.05.2018 № 601 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 22.03.2019 о результатах общественных обсуждений.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**



муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация  
по планировке территории  
линейного объекта

«Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе  
на участке от Затверецкого бульвара  
до ул. Богородицерождественская»  
в Заволжском районе г. Твери

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

г. Тверь  
2018г.

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке  
от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская»  
в Заволжском районе г. Твери

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект В/0211/18

Директор

Начальник проектного отдела

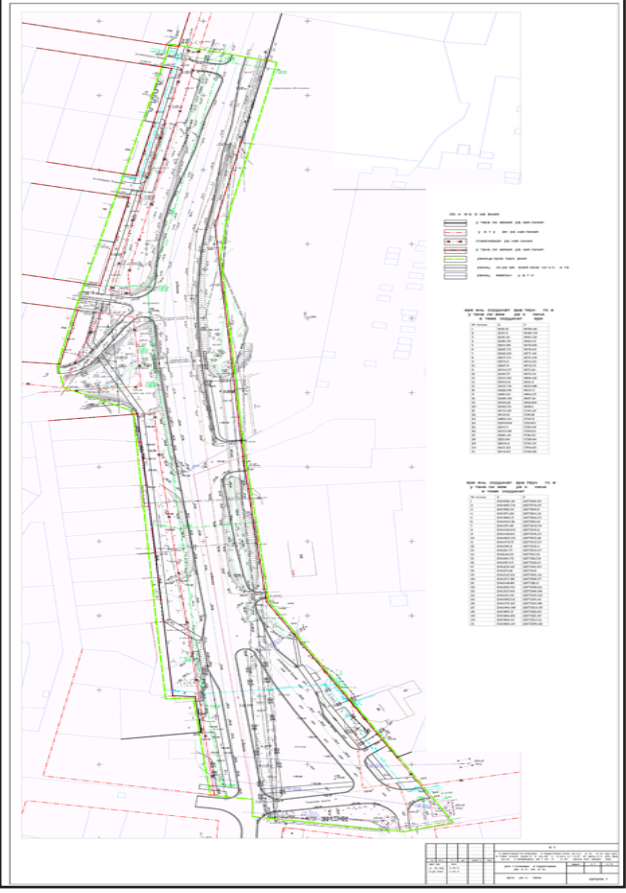
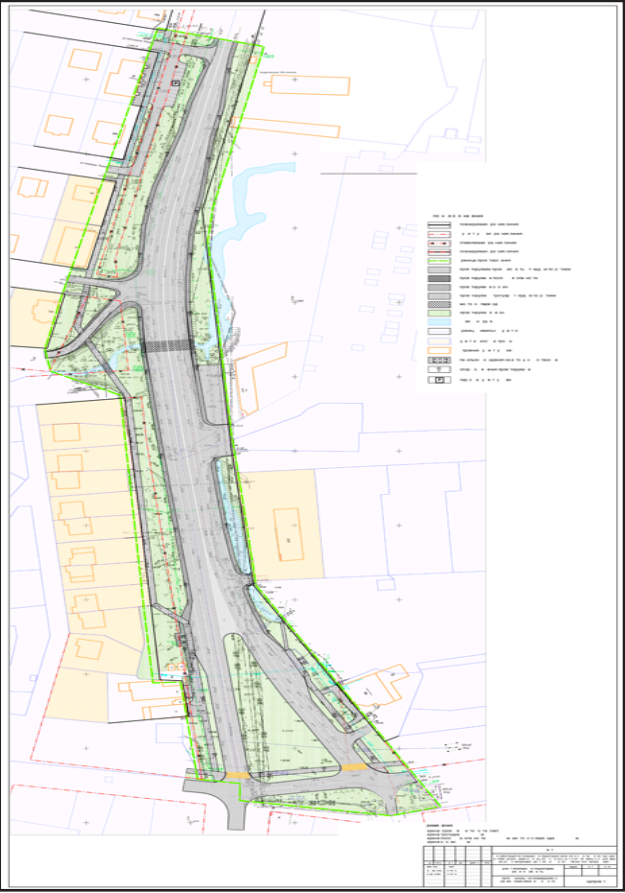
Главный инженер проекта

Ю.Н. Иванов

М.И. Козлова

М.И. Козлова

г. Тверь, 2018г.



Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери	
СОДЕРЖАНИЕ	
Наименование документа	Номер страницы
1. Графическая часть.	
1.1. Чертеж красных линий	1.1
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1.2
2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1. основания для проектирования	3
2.2. исходные данные для проектирования	3
2.3. технические нормативы	3
2.4. характеристика района проектирования	4
2.5. основные характеристики линейного объекта	6
- перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
- мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
- информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды	11
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
2.6. основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	13
2.7. обстановка дороги и безопасность движения	13

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов

6/044-ПЗ

Пояснительная записка

Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект»

Страница 1 из 14

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное использование объектов.

Главный инженер проекта

Козлова М.И.

6/044-ПЗ

Лист 2

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с муниципальным контрактом между Департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта города Твери и МУП «Горпроект» №43 от 28.05.2018г.

Основаниями для проектирования являются:

1. Задача на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери (Приложение №1 к Муниципальному контракту №43).

2. Задача №4 на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери.

2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории была выполнена в период с сентября по ноябрь 2017г. При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Генеральный план города.

2. Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.16.2016г.

3. Топографический план территории, выданный МУП «Горпроект» в мае 2018 г.

4. Результаты обследования мостового перехода через Исаевский ручей.

2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6/044-ПЗ

Лист 1

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Водный кодекс Российской Федерации;

4. Закон Тверской области от 21.07.2012г. №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением администрации Тверской области №285-па от 14.06.2011 г.

6. Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированный редактор СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в северо-западной части г. Твери. Бежецкое шоссе соединяет городскую территорию с Кашинским районом Тверской области. В соответствии с действующим генеральным планом Бежецкое шоссе относится к категории «загородные улицы общегородского значения регулируемого движения».

С правой стороны к участку примыкают участки индивидуальной жилой застройки, с левой – магазины, гаражный автокооператив, а также многоквартирный двухэтажный жилой дом.

В настоящее время проезжая часть имеет две полосы движения шириной от 3,0 до 4,0 м, что нельзя считать достаточным. Бежецкое шоссе со стороны города примыкает к двум улицам с односторонним движением: Затверецкий бульвар и ул. Шипилова. Обе улицы имеют по две полосы движения. Со стороны Кашинского района в него вливаются транспортные потоки со стороны Бежецка и со стороны дер. 1-е Локотьево (Мушкетерское шоссе). Обе эти дороги имеют двухполосную проезжую часть. Таким образом,

6/044-ПЗ

Лист 4

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери

разом, на участке от Затверецкого бульвара и границей городской черты образуется автомобильная пробка.

Покрытие проезжей части – асфальтобетон. Обочины отсыпаны щебнем. Дорожная одежда после ямочного ремонта находится в удовлетворительном состоянии.

Рис. 1. Выкопировка из генплана г.Твери

В границах проектирования Бежецкое шоссе пересекает Исаевский ручей. Железобетонный мост через ручей построен в 1990 г. Длина моста – 6,6 м, габарит – 11,5 + 2х1,5 м, площадь – 101,6 кв.м. Конструкция моста находится в удовлетворительном состоянии.

Исаевский ручей зарос порослью деревьев и кустарников. Урез воды определить сложно. Между жилыми массивами на разных берегах ручья проходит пешеходная тропинка, через ручей перекинут временный мостик. Фотоотчет представлен в приложении. Тропуары с твердым покрытием имеются только на мосту и вдоль магазинов.

6/044-ПЗ

Лист 5



**Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежеекое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери**

Рис. 2 Схема территории проектирования

Документация по планировке территории линейных объектов «Рекомендации по автомобильной дороге Бяжковому шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицевожидовская» в Заволжском районе города Твери

- режимы движения транспорта в плане: R – 400м.

Объекты капитальной застройки в границах проектирования отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планировочного размещения линейного объекта.

Границей зоны планировочного размещения линейного объекта (автодороги по Бяжковому шоссе) является красная линия. Красная линия устанавливается по существующим границам земельных участков. Координаты рассчитаны в системе координат МСК-69.

М. точка	X	Y
1	203895.46	2277181.85
2	243690.78	2277179.17
3	203021.34	2277168.60
4	203071.28	2277164.01
5	203985.17	2277162.57
6	204000.91	2277161.13
7	244017.46	2277159.75
8	204028.69	2277158.20
9	244048.65	2277155.57
10	204063.05	2277155.18
11	204079.71	2277153.57
12	244081.96	2277151.40
13	204110.77	2277150.57
14	204144.03	2277118.15
15	204180.73	2277121.59
16	204197.07	2277131.13
17	204215.49	2277145.65
18	204271.18	2277149.00
19	244343.34	2277165.44
20	204357.96	2277168.77
21	204348.85	2277131.20
22	244278.53	2277199.74
23	204237.69	2277186.90
24	24145.08	2277195.59
25	204082.12	2277201.41
26	204075.20	2277201.96
27	204060.89	2277203.97
28	203987.17	2277211.83
29	203984.89	2277213.27

Итого: №, км. 2034

Итого: км. 2034

Лин. объект

Лин. объект

Лин. объект

Лин. объект

Лин. объект

Лин. объект

Итого: 2

6/044-113

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Белжское шоссе на участке от Затверещего бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери

30	293919.05	2277253.14
31	293880.49	2277276.48

Рис. 3. Схема характерных точек красной линии.

Изм. №

Полн. и дата

Изм. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

6/044-ПЗ

Лист  
8

**Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бжезювского шоссе на участке от Затвердевшего бульвара до ул. Богородице-Рождественская» в Заволжском районе города Твери**

В территории проектирования выделены два земельных участка КЛ 69:08:0100669:308 и КЛ 69:08:0100511:98, отведенные под строительство платных автобусных остановок. Но в связи с расширением проезжей части дороги до 6 полос необходимо откорректировать границы этих участков.

Основными задачами оснований застройки являются в соответствии со стандартом отрасли ОСН 218.1.002-2005 "Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования" (принят и введен в действие распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-160-р).

Основновыми показателями предельности для оснований автобусов, движущихся по установленным маршрутам, а также вывозки и посадки пассажиров. Ширина основных полос дорог следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливавшихся автомобилей из габаритов, но не менее 15 м; в проекте - принято 20 м; длину узкоколейных и низких принимают равной 15 м. Ширина посадочной площадки принимается 3 м.

На прилегающей Бжезювской шоссе к Парковому проезду предусмотрено устройство пешеходных переходов. Ширину пешеходного перехода устанавливается с учетом интенсивности транспортного движения из расчета 1 м на каждую 500 пешеходов в час, но не менее 4 м.

*Перечень координат угловатерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (пересдаче) в аренду (по истечению срока действия земельного участка), принадлежащего государству:*

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реконструкция участка автодороги Бжезювского шоссе с уширением проезжей части до шести полос движения. Все инженерные коммуникации, которые находятся под, расширение проезжей части или используемого полотна автодороги, должны быть перенесены или убраны в футурии.

Часть коммуникаций проложена в конструкциях местного черехаща. При это расширения эти сети также должны быть перенесены. Для устранения необходимости перекачки инженерных коммуникаций следует построить техническое устройство насосных станций сетей и предусмотреть эти мероприятия в рабочей документации.

Через две оврага оседания, находящихся в зоне расширения, поканан на «Чертское» планировка территории и на инженерном профиле дороги.

№ п/п	Угол	Координаты	Значение
1	Юго-запад	X=... Y=...	...
2	Северо-запад	X=... Y=...	...
3	Северо-восток	X=... Y=...	...
4	Юго-восток	X=... Y=...	...

604/ПЗ

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бжезское шоссе на участке от Затверщского бульварного ул. Бородинского шоссе» в Заволжском районе города Твери

Инициатива о необходимости осуществления мероприятий по улучшению звуковых условий транспортного сообщения, повышение безопасности дорожного движения, строительство, содержание, объекты, строительство которых на завершено, существующие и строящиеся на территории населенных пунктов территории, а также объекты культурного наследия, находящиеся на территории, и существующие в ранее утвержденной документации по планировке территории, от которых может возникнуть воздействие в связи с рассмотрением линейных объектов

Основным фактором негативного воздействия при реконструкции линейного объекта будет являться защита от шума.

В связи с отсутствием в генеральном плане города Троицка раздела "Защита от шума" с картами шума на территориях, прилегающих к основным автомобильным дорогам и участкам путевой сети улично-дорожной сети для уменьшения негативного воздействия транспорта на человека необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования линейного объекта проведение замеров интенсивности движения транспортного потока и выполнение акустического расчета.

Шумозащитные мероприятия должны обеспечивать нормативные показатели уровней звука на прилегающих реконструируемых участках автомобильной дороги Бжезское шоссе жилой и общественной территориях, а также в населенных пунктах, прилегающих к фактору шума. Определенным фактором при определении требуемой эффективности шумозащитных мероприятий является реконструируемый участок автомобильной дороги Бжезское шоссе.

Мероприятия по озвучиванию и благоустройству общественных территорий общего пользования, расположенных вдоль границ прилегающего участка автомобильной дороги Бжезское шоссе, направлены на улучшение средообразных и эстетических и оздоровительных функций зеленых насаждений, создание комфортных условий для пешеходного движения между жилыми домами, озеленением общественного транспорта.

Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту
Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту

6/044-ПЗ

Лист 10

[illegible]

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Белевое шоссе на участке от Затвердевшего бульвара до ул. Ботородина-Ворождественская» в Заволжском районе города Твери

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объект относится к гражданской обороне не имеет:

Информации о потенциальных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства проезда получателя из раздела «ГОЧС» в территориальному шагу г.Твери (том 34-69/12-ГОЧС).

Проектируемая автодорога будет иметь шестиполосную проезжую часть шириной 20,5 м, что обеспечит беспрепятственный проезд пожарной машины. При выполнении работого проекта конструкция дорожной одежды должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей с осевым весом 16 тонн (по ось).

К раскам и водосамм должна быть предусмотрена возможность дренажа для забора воды пожарной техникой и соответствия с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Территория проектируемой автодороги не находится в зоне возможного распространения запалов от взрывчатых веществ, типич.

На объекте имеется возможность осуществлять эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующими нормативными документами - Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях широкомасштабного и технического характера. МЧС России 1996 г.

В период строительства основное внимание необходимо уделить на мероприятия, обеспечивающие организующий контроль и выходы за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях следует предусматривать контроль со стороны надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям объекта из содержания с содержанием строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведение планово-предупредительного ремонта в установленные сроки, проведение оценки состояния оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

Дата	Состав	Исполнители	Подпись	Дата

6/044-ПЗ

Итого	Листы	Лист

Лист  
12

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульварного двора ул. Богородицерождественский в Заволжском районе города Твери

## 2.6. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:

- пересечение тротуаров с тротуарами в одном уровне;
- ширина тротуаров обеспечивается беспрерывностью сплошных пешеходов и инвалидов в косяке;
- высота бортового камня в зоне пешеходного перехода не превышает 4 см;
- пешеходный уклон тротуара в зоне рытвины пешеходного перехода 10%;
- максимальный продольный уклон тротуара 20%.

## 2.7. Обеспечение дорог и безопасность движения

Безопасность движения обеспечивается установкой дорожных знаков, указателей, информационных щитов, разметкой проезжей части в метелинском барьерном ограждении.

Дорожная разметка выполняется в соответствии с ГОСТ Р 55229-2004 «Технические средства организации дорожного движения. ВСН 23-75 «Указания по разметке автомобильных дорог». Горизонтальная дорожная разметка наносится термостойкими, керновыми и прочной.

Дорожные знаки, информационные щиты и указатели направлений устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 55229-2004 «Технические средства организации дорожного движения. ВСН 23-75 «Указания по разметке автомобильных дорог». Горизонтальная дорожная разметка наносится термостойкими, керновыми и прочной.

Технические средства организации дорожного движения, «Ограждающие дорожные сооружения для автомобилей, автобусов, грузовых автомобилей, тракторов, самоходных машин и оборудования».

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

6/044-ПЗ

Идет  
15

**Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверцкого бульвара до ул. Богородицерождественская» в Заволжском районе города Твери**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Изм.	дата	Исполн.	Провер.	Ген. дир.	Ген. инж.	Ген. арх.	Ген. кон.	Ген. тех.	Ген. эк.

Лист

14

**6/044-113**







Код сооружения:					
Форма 5					
Ведомость дефектов и повреждений					
№ п/п	Наименование дефекта: №№ пролетов (опор), элемент, № элемента, наименование материала	Тип и описание дефекта	Параметры и их значения	Категория по ВСН	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Мостовое полотно					
1.1	Пролет номер: 1 Водоствод	Недостаточный поперечный уклон проезжей части	L= 100.00%	Д1	
1.2	Пролет номер: 1 Покрывтне пр-сти Асфальтобетон Водоствод	Загрязнение полос безопасности	F= 19.00	Б1	Рис.1,3,4
1.3	Пролет номер: 1 Покрывтне пр-сти Асфальтобетон В зоне деф. швов на опорах 1,2	Трещины в покрытии проезжей части в зоне деформационных швов	C= 1.00 L= 23.00	Д1	Рис.5
1.4	Пролет номер: 1 Перила 1,2 Сталь	Несоответствие высоты перил требованиям норм	H= 1.00	Б1	
2. Пролетное строение					
2.1	Пролет номер: 1 Тротуары Сталь Подпорожная балка	Повреждение окрасочного слоя	P= 10 %	Д1	Рис.1,6

Код сооружения:		Форма 6	
Состояние сооружения			
1. Оценка состояния по ВСН 4-81		3 балла	
2. Грузоподъемность (допустимая общая и осевая масса автомобиля): в потоке: в одиночном порядке: экспертные коэффициенты для автомобиля в потоке: то же одиночным порядком: на ось:		Н-30, НК-80 общая: 30 ; осевая 12 общая: 80 ; осевая 20 $K_{вп} = 1,0$ $K_{ср} = 1,0$ $K_{г} = 1,0$	
Причина снижения оценки технического состояния моста и грузоподъемности:		Наличие дефектов и повреждений по безопасности категории Б2	
3. Наибольшая категория дефекта:		Б2, Д1	
4. Необходимость дополнительного обследования (0-нет /1 -да):		0	
5. Дата ввода в ЭВМ:		-	
6. Ответственные за исходные данные:		ЗАО «Институт ИМИДИС» Ведущий спец. Закупкин М.Б.	
7. Дополнительные сведения, рекомендации:		-	

Код сооружения:	
3. Результаты обследования моста	
3.1 Визуальное обследование и контрольные замеры	
Мостовое полотно	
Проезжая часть моста находится в хорошем состоянии. Имеются небольшие дефекты, такие как трещины в покрытии в зоне деформационных швов, недостаточный поперечный уклон и загрязнение полос безопасности.	
Измеренная высота перильного ограждения на мосту с обеих его сторон составляет 1,0 м, что не соответствует современным требованиям СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы» (1,1 м).	
Пролетное строение	
Пролетное строение моста находится в хорошем состоянии. Имеются лишь незначительное разрушение окрасочного слоя подтротуарной балки с обеих сторон моста.	
Опоры	
Устои моста находятся в хорошем состоянии, видимые дефекты и повреждения отсутствуют. Установленные для поддержания грунта подпорные стенки не имеют дефектов и повреждений.	
Подходы	
Подходы к мосту находятся в удовлетворительном состоянии из-за отсутствия ограждения безопасности.	
Подмостовое пространство	
Подмостовая территория на момент обследования находилась в хорошем состоянии. В русле ручья имеются незначительные наносы грунта и среднегабаритного мусора.	

Код сооружения:					
1	2	3	4	5	6
3. Конусы и подходы					
3.1	Подход номер: 1,2 Покрывтне пр-сти Асфальтобетон Полоса безопасности	Загрязнение края проезжей части	F= 35.00	Б1	Рис.1,3,4
3.2	Подход номер: 1,2 Ограждение безопасности	Отсутствие ограждения безопасности	L= 27.00	Б2	Рис.4
4. Подмостовое пространство					
4.1	Пролет номер: 1 Русле ручья	Загрязнение подмостовой зоны		Д1	Рис.6

Код сооружения:

**Пояснительная записка**

## 1. Введение

Паспорт составлен на основании визуального и инструментального осмотра специалистами ЗАО «Институт ИМИДИС» в соответствии с нормативными документами. Формы с 1 по 5 по «Временной инструкции по диагностике мостовых сооружений на автомобильных дорогах» Министерства транспорта РФ Государственной службы дорожного хозяйства ИИ «РосдорНИИ», 2003г и форма 6 по «Инструкции по диагностике мостовых сооружений на автомобильных дорогах» ФУП «Миттрарге Россети, РосдорНИИ, М., 1986г.

Обследование выполнено 22 сентября 2010 года при температуре окружающего воздуха +13 °С.

## 2. Описание конструкции моста

В пояснительной записке приняты следующие обозначения элементов моста:

- опоры нумеруются со стороны Бежецка, начиная с опоры 1;
- пролеты – по номеру, опоры с малым номером.

Мост через ручей Исаевский расположен в створе Бежецкого шоссе в городе Тверь. По данным имеющейся документации, год постройки моста 1990, проектная нагрузка вышележит Н-30, НК-80. Полная длина моста составляет 6,2 м (по торцам ПК). Мост имеет 2 подхода для движения автотранспорта. Печенье ручья слева направо. Ширина зеркала воды на момент проведения обследования составляла 1,5 м, глубина 0,2 м, скорости течения 0,01 м/с. Подмостовой табарит равен 3,1 м.

Сооружение выполнено по однопролетной рамной системе. Полная длина пролетного сечения 6,2 м. Полная ширина моста составляет 15,55 м. Набрызг прохода Г= 11,87 м. Ограждения безопасности на мосту парашетные высотой 0,6 м. на подходах - барьерные высотой 0,52 м. Тротуары пешеходного типа шириной по 1,6 м. Перильные ограждения тротуаров – металлические непрерывные высотой 1,0 м.

Код сооружения:	
3.2. Инструментальное обследование	
Геодезическая съемка	
В ходе обследования моста была проведена нивелировка поверхности проезжей части. Геодезические измерения производились в пасмурную дождливую погоду при температуре воздуха +13°С с использованием нивелира “Sokkia С330”.	
Съемка проезжей части производилась в 2 сечениях, расположенных в пределах длины моста. Сечения в пределах моста приняты над опорами. В поперечном направлении точки нивелировки взяты в 3 местах: у парашетного ограждения и на оси проезжей части. Результаты нивелировки представлены в дополнительных материалах.	
Результаты геодезических измерений показали следующее:	
- мостовой переход расположен на прямой. Значения продольного уклона проезжей части на мосту при этом составили: 21,2‰;	
- в поперечном направлении средний уклон проезжей части составляет 7,7‰.	
Определение прочности бетона	
Прочность бетона на сжатие определялась методом неразрушающего контроля бетона по ГОСТ 22690-88 с использованием молотка марки DIGI-SHMIDT (Швейцария), при этом фиксировались косвенные характеристики прочности, которые после обработки методами математической статистики приводились к прочности исследуемых элементов моста. С целью получения наиболее достоверных данных выполнялось не менее 20 ударов на специально подготовленных участках площадью 250 – 450 см <sup>2</sup> каждый.	
Измерения были выполнены:	
- по внутренней боковой поверхности блока тоннельной обделки;	
- по поверхности лотковой плиты;	
- по боковой поверхности открылка с верховой и низовой стороны.	
Выборочные результаты измерений приведены ниже в таблице 1.	

Код сооружения:	
ОБОЗНАЧЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ДЕФЕКТА	
1. Размер пораженной части элемента (детали) по направлению:	
L — вдоль пролета мостового сооружения, м. H — по высоте мостового сооружения, м B — поперек мостового сооружения, м F — площадь, м <sup>2</sup>	
2. Размер дефекта по направлению:	
f — по длине мостового сооружения, м h — по высоте мостового сооружения, м b — поперек мостового сооружения, м f — величина отклонения, м <sup>2</sup>	
3. Площадь ослабленной части сечения элемента (детали),м <sup>2</sup> или % от целого сечения	
N — число деталей элементов с однородными дефектами n — число дефектов однородных на элементе, детали V — объем повреждения (дефекта), м <sup>3</sup> T — глубина дефекта, м W — площадь выщипывания элемента (детали), м <sup>2</sup> D — шаг трещин, м C — величина раскрытия, мм	

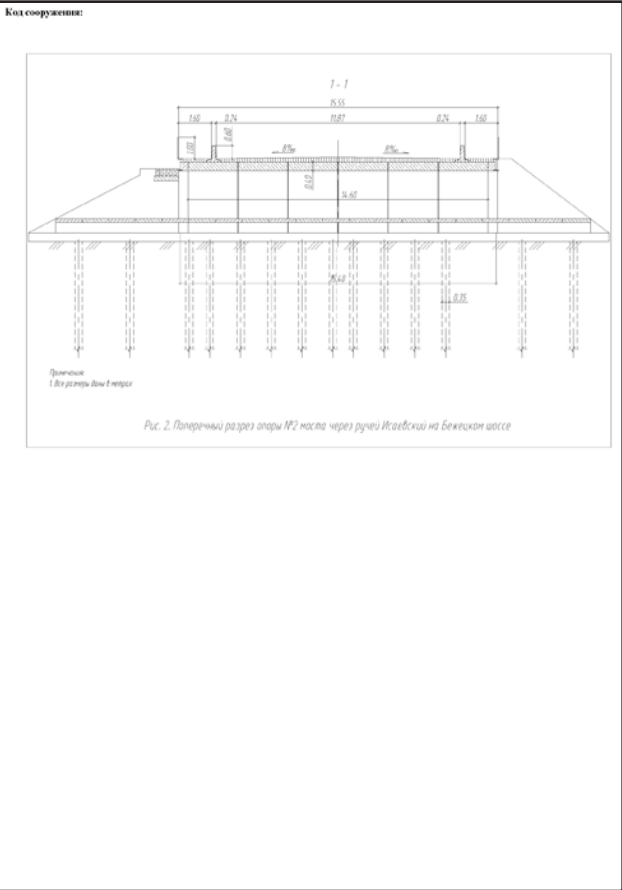
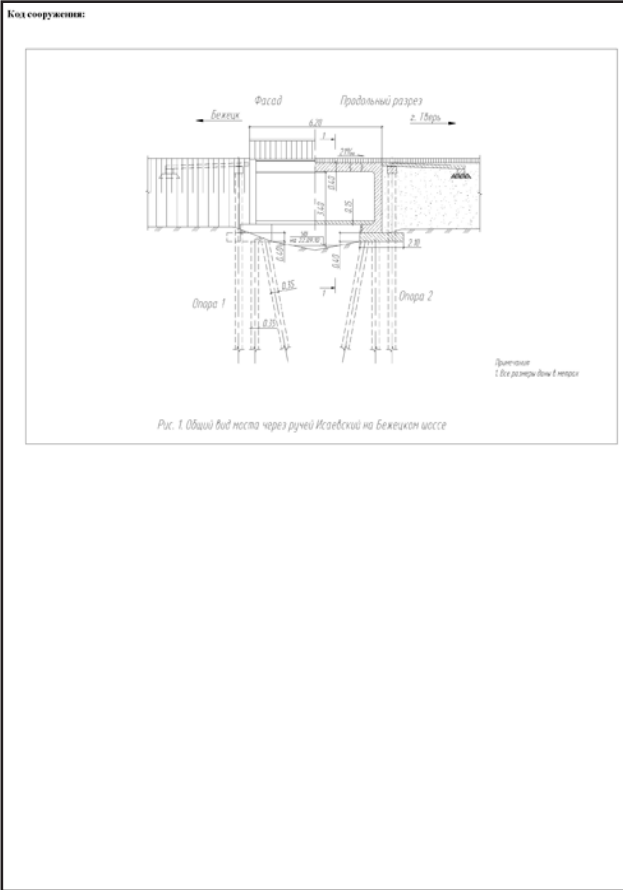
Код сооружения:	
Проезжая часть на мосту и подходах имеет асфальтобетонное покрытие. Толщина одежды ездового полотна на мосту составляет 0,07 м. Деформационные швы над опорами 1, 2 закрытого типа. Отвод воды с проезжей части осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов.	
В поперечном сечении пролетное строение состоит из 6 типовых железобетонных блоков тоннельной обделки армированных ненапрягаемой арматурой. Толщина плиты проезжей части, по данным документации, составляет 0,4 м. Поперечная схема пролетного строения К1,3+2,4х5+К1,3. Опорные части отсутствуют.	
По данным документации, береговые опоры моста представляют собой свайные устои козлового типа. В поперечном сечении опор расположено 22 железобетонных свай сечением 0,35 х 0,35 м объединенных насадкой. Размеры монолитных железобетонных насадок опор (ширина, высота, длина) составляют 2,5х0,4х15,4 м.	
Поперечная схема опор: {0,625}(К0,45+1,0+1,5х8+1,0+1,56+К0,45).	
Регуляционные сооружения – подпорные стенки.	
Проектная и исполнительная документация на мост отсутствует. Из результатов предыдущих обследований у Заказчика в наличии имеется паспорт на мост разработанный в 1998 году УМП «Твердорзаказчик».	

Код сооружения:		
Таблица 1 – Средние значения прочностей бетона элементов конструкции		
Местоположение	Прочность с 95% - ной обесн. КТС/СМ2	Класс бетона по прочности, МПа
Внутренняя боковая поверхность блока тоннельной обделки	432	B30
Лотковая плита	329	B25
Боковая поверхность открытка с верховой стороны	314	B22,5
Боковая поверхность открытка с низовой стороны	298	B22,5
По результатам измерений можно заключить, что прочность бетона блоков тоннельной обделки соответствует классу B30, прочность бетона лотковой плиты соответствует классу B25, прочность бетона открылков соответствует классу B22,5. Полученные данные соответствуют требованиям СНиП 2.05.03-84*.		



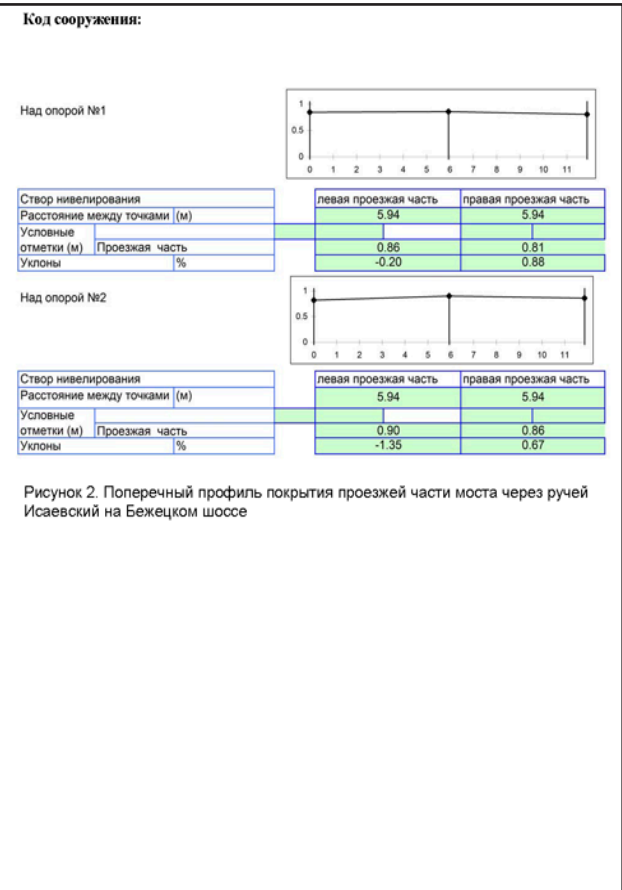
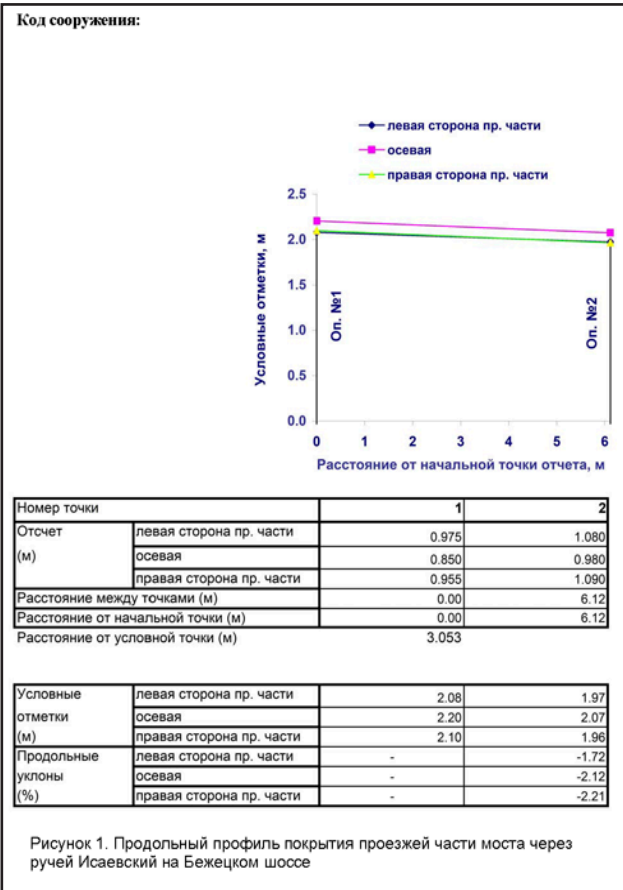
<p>Код сооружения:</p> <p><b>4. Оценка грузоподъемности пролетного строения</b></p> <p>При обследовании сооружения дефектов и повреждений, снижающих грузоподъемность пролетного строения, не обнаружено. Следовательно, расчет грузоподъемности для данного сооружения не требуется.</p> <p><b>Мост может эксплуатироваться в соответствии с проектной нагрузкой.</b></p>	<p>Код сооружения:</p> <p><b>5. Заключение и рекомендации</b></p> <p><b>Оценка состояния мостового полотна.</b> Состояние мостового полотна в целом следует признать хорошим. Имеющиеся незначительные дефекты и повреждения не влияют в значительной степени на техническое состояние мостового полотна.</p> <p><b>Оценка состояния пролетного строения.</b> Пролетное строение находится в хорошем состоянии. Дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, отсутствуют.</p> <p><b>Оценка состояния опор.</b> Конструктивные элементы опор моста находятся в хорошем состоянии. Дефекты и повреждения в подпорных стенках отсутствуют.</p> <p><b>Оценка состояния подходов.</b> Подходы к мосту находятся в удовлетворительном состоянии из-за отсутствия ограждений безопасности на подходах.</p> <p><b>Техническое состояние моста на основании ВСН 4-81 в целом оценивается в 3 балла.</b></p> <p>Грузоподъемность моста через ручей Исаевский с учетом фактического состояния пролетного строения не снижена.</p> <p><b>Рекомендации по содержанию и ремонту моста</b></p> <p>Все элементы мостовых конструкций ремонтнопригодны. Для дальнейшей безопасной эксплуатации моста, повышения его долговечности и эксплуатационной надежности требуется выполнить перечисленные ниже виды работ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заделать трещины в а/б покрытии в зоне деформационных швов.</li> <li>2. Произвести окраску металлических подтротуарных балок.</li> <li>3. Установить ограждение безопасности на подходах к мосту.</li> </ol>	<p>Код сооружения:</p> <p><b>Ориентировочная стоимость ремонтных работ на мосту</b></p> <p>Ориентировочная стоимость ремонтных работ определена ресурсным способом в ценах 2019 года для Тверской области с применением всех сметных надбавок (накладные расходы, сметная прибыль, НДС).</p> <p>Ориентировочная стоимость ремонтных работ в ценах 2019 года составляет не менее <b>18 тысяч рублей.</b></p>
<p>Код сооружения:</p> <p><b>Фотоиллюстрации</b></p>	<p>Код сооружения:</p>  <p>Рисунок 1. Общий вид моста с правой стороны</p>  <p>Рисунок 2. Общий вид проезжей части моста со стороны опоры №1</p>	<p>Код сооружения:</p>  <p>Рисунок 3. Общий вид тротуара с левой стороны. Вид от опоры №1</p>  <p>Рисунок 4. Общий вид моста со стороны подхода №2</p>
<p>Код сооружения:</p>  <p>Рисунок 5. Трещина в зоне деформационного шва над опорой №1, вид с левой стороны</p>  <p>Рисунок 6. Общий вид моста с левой стороны, наличие мусора в подмостовой зоне</p>	<p>Код сооружения:</p>  <p>Рисунок 7. Общий вид конструкций моста снизу с левой стороны</p>	<p>Код сооружения:</p> <p><b>Чертежи мостового сооружения</b></p>





Код сооружения:

**Дополнительные материалы**



муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация  
по планировке территории  
линейного объекта**

**«Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе  
на участке от Затверецкого бульвара  
до ул. Богородицерождественская»  
в Заволжском районе г. Твери**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.»

г. Тверь  
2018г.

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке  
от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская»  
в Заволжском районе г. Твери**

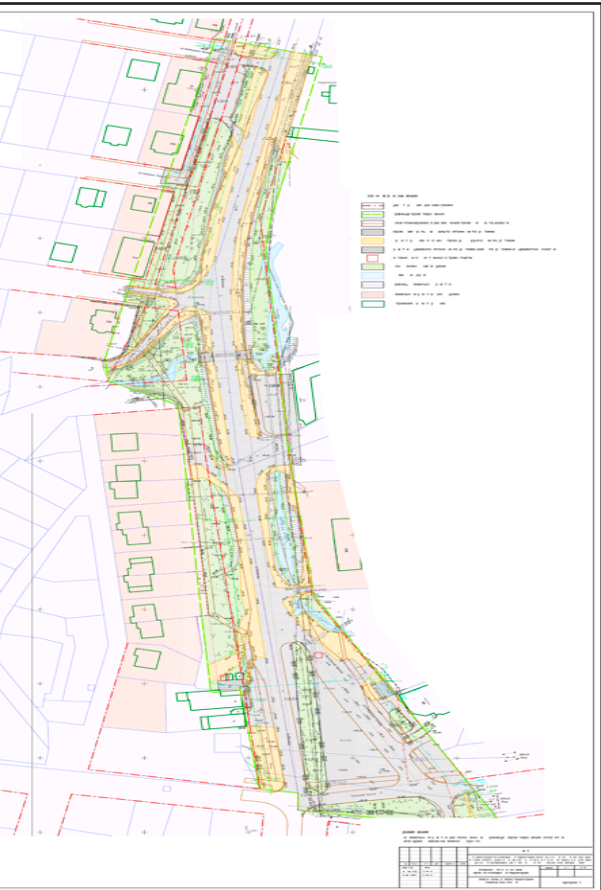
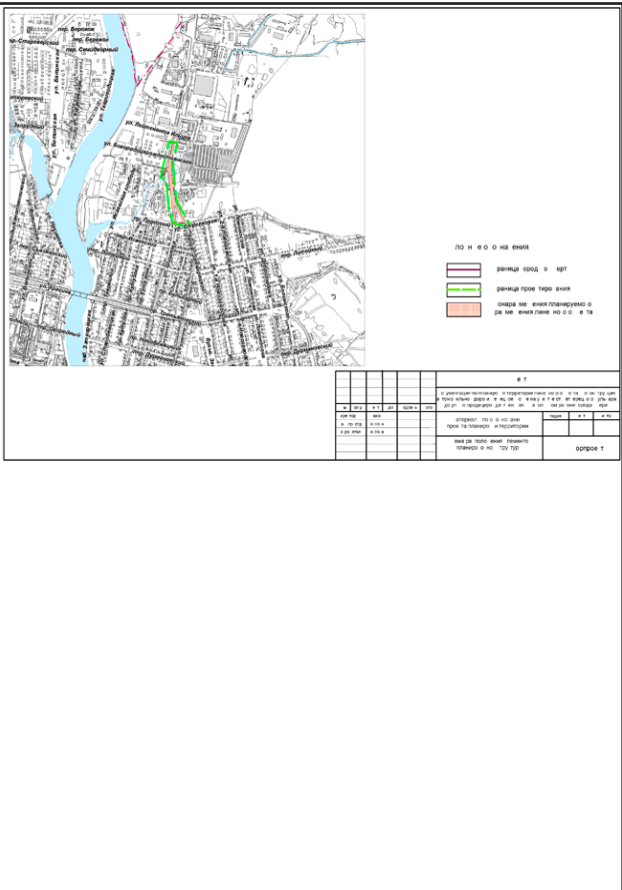
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.»

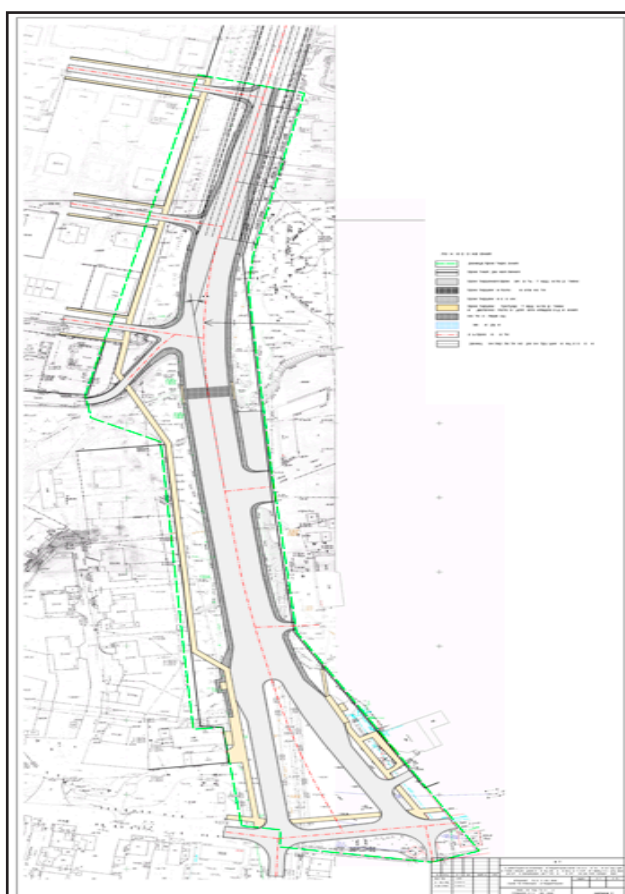
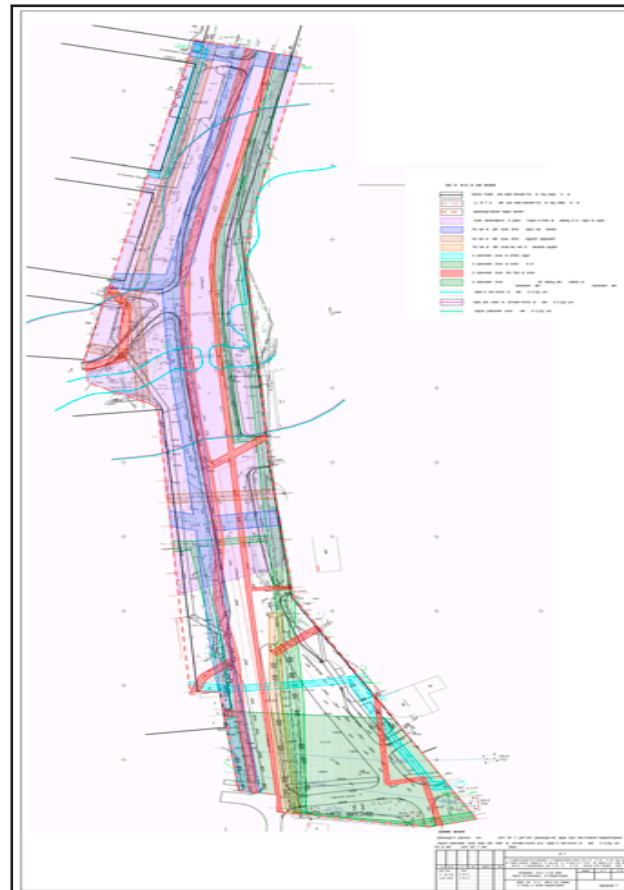
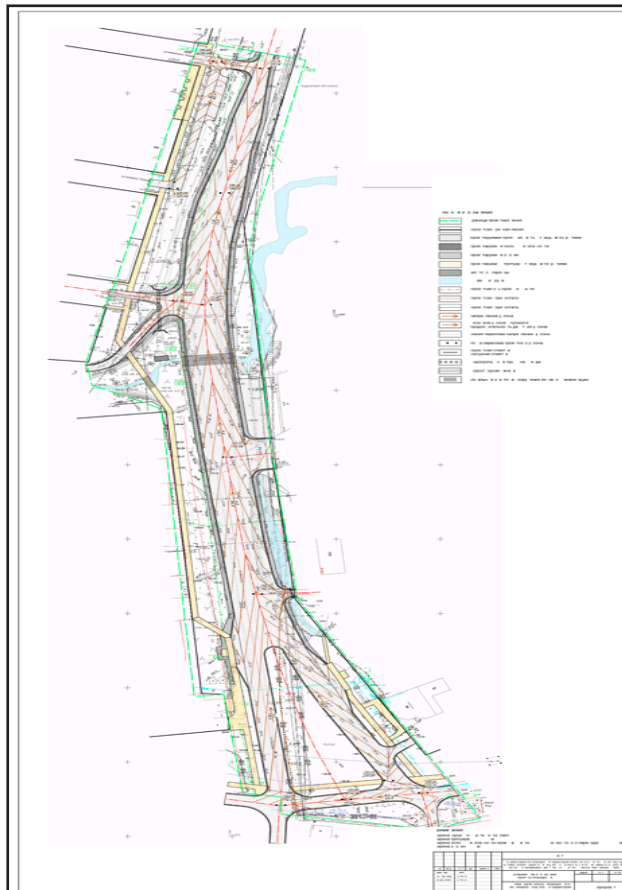
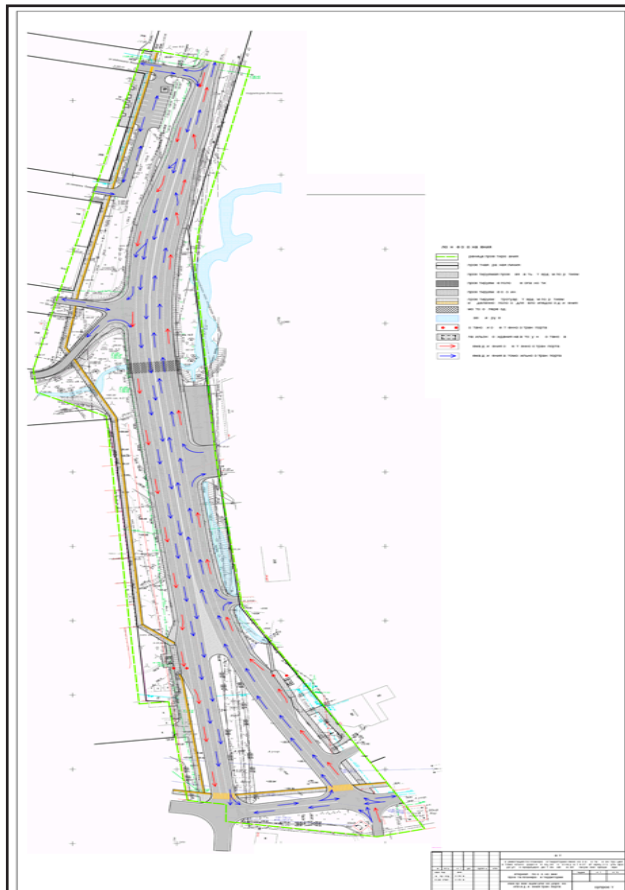
Объект 6/0211/18

Директор Ю.Н. Иванов  
Начальник проектного отдела М.И. Козлова  
Главный инженер проекта М.И. Козлова

г. Тверь, 2018г.







ДСП  
Инв. № \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

Муниципальное унитарное  
предприятие «Городской проект»

**Технический отчет**  
по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:  
«Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое  
шоссе на участке от Затверецкого бульвара до  
ул. Богородицкорождественская»

Заявка 1/0470 от 28.05.2018г

Директор Ю.Н. Иванов

ТВЕРЬ 2018 г.

Отчет размещен в 4-х экз. и направлен:

Архив МУП «1 ориентир» — 1-й экз.  
Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации г. Тирасполь — 2-й – 5-й экз.

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.aiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО И-001-28042009

г. Москва «12» июля 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№6394-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Муниципальное  
унитарное предприятие «Городской проект» г. Твери  
«лицо, в отношении которого имеется информация о наличии в государственном реестре саморегулируемых организаций  
(МУП «Городской проект»)  
иной деятельности, за которую используется идентификационный номер  
ОГРН 1026900549004 ИНН 6905003665

\_\_\_\_\_  
РФ, 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул. Советская, д. 11  
(наименование государственной организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 114 от 12.07.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» июля 2012 г.

Свидетельство без Приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№6394-1 от 10 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И-01-0394-2-12072012

[illegible]

МУП «Горпроект»

Ответственные исполнители:

Главный специалист-геодезист:	М.В. Кешерли
Исполнитель:	
Геологист	В.В. Морозов
Геологист	М.В. Мясков



[illegible]

7

## 1. Общие сведения

Настоящий технический отчет содержит сведения о выполненных инженерно - геодезических изысканиях в масштабе 1:500 на объекте № 1/0470 от 2018г: «*Реконструкция автомобильной дороги Бежское шоссе на участке от Завершиного бульвара до ул. Богородицерождественская*».

Целью выполнения работ является получение инженерно – топографического плана, необходимого для разработки проектной и рабочей документации.

Основанием для выполнения работ является заявление №1/0470 от 2018г.

Заказчиком является Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации г. Твери.

Исполнитель работ: МУП «Горпроект».

На производство работ МУП «Горпроект» имеет свидетельство № СРО-01-И-0394-2 от 12.07. 2012г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Работа выполнялась согласно техническому заданию и программе работ.

Комплекс топографо-геодезических работ включал следующие процессы:

- создание планово-высотного геодезического съемочного обоснование;
- топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м;
- обновление топопланов в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м;
- схема подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- копия топопланов в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м;
- составление отчета о выполненных работах.

Топографические планы масштаба 1: 500 созданы методом тахеометрической съёмки в местной системе координат г. Твери и системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932г.).

Разработка планшетов топографических планов прямоугольная с размерами рамок 50х50 см. Координаты, отметки высот и абрисы исходных пунктов получены в архиве Департамента архитектуры и строительства г.Твери.

Работа выполнена в соответствии с листом регистрации инженерных изысканий № 61 от 1.06.2018г., выданным Департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери.

№	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Дата

№1/0470-ИГИ

Инженерно-геодезические  
изыскания

Страниц	Лист	Листов
па	1	10

И.г.г.г.	М.В. Кондратьев	06.18
М.г.г.г.	М.В. Малков	06.18

МУП «Горпроект»

Формат А4

5

Объемы выполняемых работ на объекте приведены в таблице №1.

Таблица №1 виды и объемы выполняемых работ

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем работ
1	Подготовка основания	м <sup>2</sup>	3000
2	Теплоизоляция теплоизоляции	м <sup>2</sup>	5000
3	Полотняная стяжка в здании №1	м <sup>2</sup>	200
4	Обштукатуривание стен в здании №1 и №2	м <sup>2</sup>	-
5	Стяжка пола в здании №1	м <sup>2</sup>	200
6	Кладка кирпича в здании №1	м <sup>3</sup>	-
7	Кладка кирпича	м <sup>3</sup>	-

Половые работы выполняются в мае 2018г. специалистами Московит М.В. в Московской обл. после окончания строительства Клирин М.В.

В работе использовались следующие материалы и инструменты, их применение:

№ п/п	Наименование	Тип	Помер	Объем применения
1	Саморезы	10х100	10х100	Объем применения

Все средства измерений проверены.

Средства измерения использованы в соответствии с требованиями.

Кладочная работа выполнена в соответствии с требованиями.

2018 г. специалист Морозов В.В. из подразделения №1, специалист Клирин М.В.

№ п/п  
 Вид работ  
 Единица измерения  
 Объем работ

№ 470 ИИ

ИИ

Формат А4

										9
<p>Топографо-геодезические работы выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свод правил СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Минрегион России, 2012.</li> <li>2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, изд.1997г.</li> <li>3. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно- геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001г.</li> <li>4. Общие требования к цифровым топографическим картам, установленные федеральной службой геодезии и картографии России, изд. 2000г.</li> <li>5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ФГУП «Картоцентр», 2007г.</li> <li>6. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991г.</li> </ol>										
Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			ш	ср-у	к-т	ар	кар	и др.		
№1/0470- ИГИ										Лист
<b>Формат А4</b>										

10	
<h2 style="margin: 0;">2. Краткая физико-географическая характеристика района</h2> <h3 style="margin: 0;">работ</h3>	
<p>В административном отношении участок изысканий географически расположен по адресу: г.Тверь, ул. Шишкова. Участок имеет прямоугольную форму. На территории участка имеются подземные коммуникации. Отметки высот изменяются не значительно. Ситуационный план.</p>	
	
<p>г. Тверь расположен в северо-западной части России. Расположением г.Твери в средних широтах обусловлено умеренное количество солнечной радиации, поступающей на её территорию, явное преобладание в течение всего года умеренных воздушных масс, характер их циркуляции. Относительно небольшая удалённость от морей Атлантического океана оказывает смягчающее воздействие на климат территории, на степень её увлажнённости и частично на почвенно-растительный покров.</p>	
<p>Климат г.Твери является умеренно-континентальным, характеризуется переходными чертами от континентального климата восточных районов Европейской территории страны к более влажному климату северо-западных районов.</p>	
<p>№1.0470-ИГИ</p>	

Имя и Фамилия	Время года	Юрид. дата	Время года	Вет
<p>Преобладающий воздушный массовый над Т.Удэр. является континентальный воздух умеренных широт, который характеризуется летом значительными колебаниями (15 - 20°C) и зимой (20 - 25°C), с переносимой холодной воздушной массой, сильными северными ветрами, которые в южной зоне, достигают юга. Впервые при этом типе погоды в северных и южных зонах, которые достигают юга в южной зоне. Зимой континентальный воздух умеренных широт формирует умеренно-морскую, которая отличается холодом и жарой. Умеренно-морской климат (10 - 15°C, влажность воздуха (20-70% влажность), с легкой и тяжелой погодой и легкой погодой морской воздух умеренных широт, который отличается холодом и жарой (10 - 15°C, влажность воздуха (10 - 20% влажность). Это определяется воздушной массой и ее влиянием на погоду.</p> <p>С севера и северо-востока из районов Восточной и Западной Азии в Северную часть поступает морской арктический воздух умеренных широт, который характеризуется легкой погодой, которая отличается легкой погодой и легкой погодой. Восточная часть, которая отличается легкой погодой и легкой погодой.</p> <p>Воздух, который отличается легкой погодой и легкой погодой. Летом - жарким, который отличается легкой погодой и легкой погодой.</p> <p>Зимой, в 5-10 случаев, легкий тип погоды из районов Средней Азии и Казахстана восточнее, который отличается легкой погодой и легкой погодой. В зимнюю часть года, который отличается легкой погодой и легкой погодой. В зимнюю часть года, который отличается легкой погодой и легкой погодой.</p> <p>В Т.Удэр, который отличается легкой погодой и легкой погодой, господствует легкий-ветеринарный тип погоды, который отличается легкой погодой и легкой погодой. В зимнюю часть года, который отличается легкой погодой и легкой погодой.</p> <p>Средняя годовая температура воздуха в Т.Удэр, который отличается легкой погодой и легкой погодой, составляет 7,5 - 8,4°C. Средняя годовая температура воздуха в зимнюю часть года, который отличается легкой погодой и легкой погодой, составляет 2,5 - 4,2°C, который отличается легкой погодой и легкой погодой.</p>				

В г.Твери за год в среднем выпадает 550 - 750 мм осадков. Из всей суммы осадков 70 % выпадают в жидком виде (дождь и морось), 18 % - в твердом (снег, град, снежная и ледяная

12

крупа), 12 % - в смешанном виде (мокрый снег, дождь со снегом). Количество выпадающих осадков в отдельные годы может существенно отличаться от средних показателей.

Влажность воздуха в г.Твери довольно высока на протяжении всего года и в среднем колеблется в пределах 80 %. В холодный период относительная влажность выше - 85 - 90 %, а летом она уменьшается до 65 - 70%.

Абсолютные отметки поверхности на участке составляют 127-133 м.

### 3.Плано-высотное геодезическое съёмочное обоснование

Плано-высотная геодезическая съёмочная сеть построена на объекте произведением геодезических ходов и ходов тригонометрического нивелирования. Работа производилась электронным тахеометром Leica-Flexline TS06 Plus. Развитие плано-высотной геодезической съёмочной сети выполнялось одновременно с производством топографической съёмки, при этом производилась регистрация и накопление результатов измерений в памяти электронного тахеометра.

В качестве исходных приняты координаты и отметки высот пунктов, представленных в выписке.

Точки геодезической съёмочной сети закреплены на местности временными знаками (добоями, колышками).

Общее количество определенных точек геодезической съёмочной сети — 5 точек.

Общая протяженность геодезических ходов составила 0.8км.

Наибольшая угловая невязка —  $0^{\circ}00'51''$ , при допустимой —  $0^{\circ}01'49''$ .

Наибольшая линейная ошибка 0.013м, при результирующей 1:5971

Тахеодный ход по своим техническим характеристикам в целом удовлетворяет требованиям действующих инструкций.

Характеристика тахеодного хода представлена в текстовом приложении.

Ходы тригонометрического нивелирования проложены по точкам тахеодного хода.

Допустимые невязки в нивелировании были вычислены по формуле:

$$V_{\text{доп}} = \pm 50 \text{ мм} \sqrt{L}, \text{ где } L — \text{длина хода в км.}$$

Общая протяженность ходов тригонометрического нивелирования составила — 0.8км.

Наибольшая невязка составляет 0.023м, при допустимой  $\pm 0.052\text{м}$ .

№1.0470-ГИ

Лист

Формат А4

	<p>По своим техническим характеристикам нивелирные ходы удовлетворяют требованиям действующих инструкций. Технические характеристики нивелирных ходов представлены в текстовом приложении.</p>					13
	<p>Камеральная обработка плано-высотного геодезического съёмочного обоснования производилась по программе CREDO-DAT 4.</p> <p>Схема плано-высотного геодезического съёмочного обоснования, расположения планшетов и листов съёмки представлена в текстовом приложении.</p>					
	<h3>4.Топографические работы</h3>					
	<p>Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м выполнена в системе координат местная г. Тверь и системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932г.)</p> <p>Обновленно подлежали материалы топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной в разные годы и разными организациями. При обновлении топоданна выполнялась топографическая съёмка вновь появившихся контуров, элементов ситуации, сооружений и рельефа местности в местах их изменений с целью приведения их содержания в соответствие с современным состоянием. Также производился контроль ранее выполненной топосъёмки.</p> <p>Топографическая съёмка выполнена методом тахеометрической съёмки электронным тахеометром Leica-Flexline TS06 Plus. Топографическая съёмка выполнялась с точек плано-высотного геодезического съёмочного обоснования.</p> <p>Записи измерений производилась в электронном виде в память электронного тахеометра.</p> <p>Камеральная обработка файлов топографической съёмки из электронного тахеометра производилась в программе CREDO-DAT 4.</p>					
	<h3>5.Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений</h3>					
	<p>Работы по съёмке и обследованию существующих подземных и надземных коммуникаций и сооружений включали в себя следующие процессы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор и анализ имеющихся материалов о подземных и надземных сооружениях;</li> <li>2. Реконгносцировочное обследование.</li> <li>3. Обследование потуганных сооружений</li> </ol>					
<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">             Лист № подл.         </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             Подл. и дата              10.05.17 г.         </div> <div>             00 00 00         </div> <div>             00 00 00         </div> <div>             00 00 00         </div> </div>					Лист
№1-0470-ИГИ						

Классификация	Инв. № подл.	Подп. и дата										
<b>Взам инв. №</b>												
<p>4. Планово-высотная съемка выходов подземных сооружений на поверхность земли и в колодцах.</p> <p>5. Составление плана сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками.</p> <p>6. Согласование плана подземных и надземных сооружений с эксплуатирующими организациями.</p>												
<p>Съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений проводилась одновременно с топографической съемкой территории с точек планово-высотного геодезического съёмочного обоснования электронным тахеометром Leica-Flexline TS06 Plus.</p> <p>При обследовании инженерных коммуникаций определены назначения и взаимосвязь колодцев, материал и диаметр труб, места их вводов, присоединений и выпусков, положение и вводы кабелей.</p> <p>Результаты съемки и обследования подземных и надземных коммуникаций нанесены на составительский оригинал топографической съемки.</p> <p>Полнота и правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласованы с представителями соответствующих служб г. Твери. Тексты согласований представлены на листе топографической съемки.</p> <p>Согласования выполнил инженер Попова М.П.</p>												
												Лист
№1 0470-ИГИ												Формат А4



6.Камеральные работы

Камеральные работы включали в себя следующие процессы:

- проверка материалов полевых измерений и их дальнейшая обработка;
- проверка составительских оригиналов и дальнейшая обработка;
- составление отчета.

Материалы полевых измерений были проверены в камеральной группе во 2-ую руку и произведено окончательное уравнивание геодезического и нивелирного ходов с использованием программы, обеспечивающей сбор и обработку топографической информации, CREDO DAT 4.

Исходными данными являлись файлы обработки тахеометрической съемки, импортируемые из CREDO-DAT 4.

Исходными данными являлись файлы электронных регистраторов в формате GTS-6 и журналы.

В результате обработки получены окончательные координаты и высоты точек (пунктов) планово-высотного геодезического съемочного обоснования, характеристика нивелирного хода.

Произведена проверка составительского оригинала материалов топосъемки и обновления топопланов.

Исходными данными для создания цифрового топографического плана послужили растр, файлы обработки тахеометрической съемки, импортируемые из CREDO-DAT 4, абрисы топографической съемки.

Цифровой топографический план создавался в системе автоматизированного проектирования и черчения, разработанной компанией Autodesk: «AutoCAD 2011» с использованием классификатора, созданного на основе «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», где каждому элементу (объекту) или группе соответствует свой слой. Выходные результаты представлены в виде файлов dwg, топографических планов на бумажной основе.

№1 0470- ИГИ

Формат А4

7.Технический контроль и приёмка работ

Контроль полевых топографо-геодезических работ на объекте осуществлялся гл. специалистом Кенгерли М.В.

Контроль полевых работ производился методом визуального сопоставления материалов топографической съемки с местностью и набором контрольных пикетов и промеров.

Результаты полевого контроля отражены в акте полевого контроля и приемки работ.

Технический контроль камеральных работ производился постоянно в процессе их производства. Систематический контроль камеральных работ осуществлялся геодезистом Маловым М.В.

Приемка завершённых полевых и камеральных работ производилась гл. специалистом Кенгерли М.В.

8.Заключение

Топографо-геодезические работы по объекту № 1/0470 от 2018г «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская», по основным техническим показателям, результатам контроля и приемки соответствуют требованиям действующих инструкций, СНиП-ов и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», изд. 2007г. и пригодны для выполнения по ним проектных работ.

Составил геодезист: М.В. Малов

№1 0470- ИГИ

Формат А4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская (ПНП)»

Приложение № 1 к муниципальному контракту № 43 от 28.05.2018 г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований Заказчика	Обоснование
1	2	3
1	Исходные данные для изысканий	Схема границ участка изысканий (Приложение №1.1. к настоящему техническому заданию)
2	Адрес, краткое описание строительной площадки	г. Тверь, Затверецкий район
3	Вид строительства	Реконструкция
4	Наличие ранее разработанной документации	Отсутствует
5	Состав работ. Основные требования к проведению инженерных изысканий	Выполнить изыскания в соответствии с действующим законодательством в составе: - Инженерно-геодезические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 30.12.2016 N 1033/пр), включающие проведение топографической съемки автомобильной дороги (IV – техническая категория К-0,85, застроенная территория, М1:500, высота сечения рельефа 0,5 м, II категория сложности, территория – 1,0 га, ширина обследуемой полосы – 30 м); - получение согласований о правильности местоположения, диаметров и материалов, а также глубины заложения всех подземных коммуникаций от их владельцев; - получение разрешения на выполнение необходимых инженерных изысканий; - получение координат пунктов геодезической сети - 3 пункта; - получение высот пунктов геодезической сети - 2 пункта; - провести установку реперов планово - высотного (временного) обоснования в начале трассы – 2 шт., в конце трассы – 2 шт. в условиях прямой видимости, в углах поворота трассы (при необходимости); - составить схему и ведомость координат точек планово - высотного обоснования и ведомость реперов; - выполнить камеральную обработку изысканий с применением компьютерных технологий; - по окончании работ передать Заказчику геодезическую основу. Съемка пересечений линий связи и ЛЭП. Съемка пересечений с подземными коммуникациями. Обеспечить сопровождение инженерных изысканий в ходе

6	Стадийность проектирования	проведения государственной экспертизы до получения положительного заключения государственной экспертизы.
7	Сроки и очередность	Инженерно-геодезические изыскания Одна очередь
8	Назначение и основные показатели объекта, назначения и типы помещений, пропускная способность, состав и площади помещений	Автомобильная дорога Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская Категория автомобильной дороги - II Протяженность, км - 0,6 км (уточнить проектом) Расчетная скорость - 60 км/ч. Число полос движения 6 Ширина: - проезжей части - 2х10,25 м (уточнить проектом) - тротуаров, м (уточнить проектом) Тип дорожной одежды - Облегченный Вид покрытия - Асфальтобетонный
9	Основные требования к проведению инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнять в соответствии с разработанной и представленной на утверждение Заказчику Программой инженерных изысканий. Согласовать полноту планов в эксплуатирующих организациях. Нанести на топографические планы все здания и сооружения в границах съемки.
10	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Обеспечить техническое сопровождение прохождения государственной экспертизы до получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При прохождении экспертизы оперативно устранять выявленные недостатки и замечания по документации.
11	Перечень технологического оборудования	Не требуется
12	Требования по охране окружающей природной среды	Не требуется
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Не требуется
14	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца и начинается со следующего дня после подписания объема Сторонами акта выполненных работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Документации. При обнаружении недостатков в Документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать Документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Необходимые изменения в Документацию Подрядчик должен согласовать с Заказчиком и лицами, чьи интересы затрагиваются в ходе реализации Документации и повторно провести государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и получить положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

15	Требования о необходимости согласования инженерных изысканий	В случае если недостатки в Документации повлекли за собой причинение ущерба третьим лицам, Подрядчик возмещает причиненный ущерб в полном объеме третьим лицам. Согласовать в установленном порядке Документацию с Заказчиком и лицами, физическими и юридическими лицами при выполнении инженерных изысканий. (Все затраты по согласованию документации с заинтересованными лицами и организациями входят в начальную (максимальную) цену муниципального контракта).
16	Срок выполнения работ	Начало работ - с момента заключения муниципального контракта. Окончание работ - в течение 75 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта. Подрядчик направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом следующие документы: Оригиналы отчетов по: - инженерно-геодезическим изысканиям; в том числе: - 4 экз. на бумажном носителе - 1 экз. в электронном виде (на магнитном носителе). При этом формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Приказом Министра № 728/пр от 21 ноября 2014г. Электронные документы представляются в следующих форматах: а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, dwg, dxf, jpeg (для документов с графическим содержанием). Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста. При выполнении документации в виде бумажного, электронного документа и передаче документации на электронных носителях должны соблюдаться требования ГОСТ 2.051-2013. Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения и положения, изложенные в национальном стандарте РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
17	Требования к количеству комплектов и порядку предоставления документации	При выполнении документации в виде бумажного, электронного документа и передаче документации на электронных носителях должны соблюдаться требования ГОСТ 2.051-2013. Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения и положения, изложенные в национальном стандарте РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Приложение №1.1. Схема границ участка изысканий

Заказчик: Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери. Начальник департамента: С.В. Романов

Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие «Городской проект г. Твери». Директор МУП «Городской проект»: Ю.Н. Иванов

Программа инженерно-геодезических работ

Объект: Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Тверь, ул.ПШНИКОВА

Согласно техническому заданию предусмотрено выполнение следующих видов и объемов работ:

1. Геодезическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.
2. Обследование инженерно-технических сооружений и коммуникаций с составлением плана их расположения.
3. Составление плана разреза и планово-высотного обоснования трассы.
4. Составление плана разреза и планово-высотного обоснования трассы.
5. Составление плана разреза и планово-высотного обоснования трассы.
6. Составление плана разреза и планово-высотного обоснования трассы.

2. Планово-высотное обоснование

- 2.1 Система координат местная - г.Тверь
- 2.2 Система высот местная - г.Тверь (Балтийская 1932г.)
- 2.3 Планово-высотное обоснование: 926/ПП.9092, 162/ПП.4880, 96/ПП.0781
- 2.4 Высотная привязка производится к 926/ПП.9092, 162/ПП.4880, 96/ПП.0781
- 2.5 Все данные по плану-высотному обоснованию передаются в виде координатных точек в формате: X, Y, Z

3. Топографическая съемка

- 3.1 Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.
- 3.2 Планово-высотное обоснование выполняется в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

4. Выпускаемая техническая документация

- 4.1 В результате выполненных работ будут получены следующие материалы: планово-высотное обоснование, топографическая съемка, план разреза.
- 4.2 Техническая документация изготавливается в 2 экземплярах и передается: 1. в виде PDF-файлов; 2. в виде бумажной документации.

Приложение: 1. Техническое задание 1 лист  
2. Программа участка работ 1 лист

Проект: строительство трассы

Масштаб: 1:500

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

170100, г. ТВЕРЬ, ул. СОВЕТСКАЯ, 11  
ТЕЛЕФОНЫ: 32-49-30  
ФАКС: (4822) 32-49-30  
E-mail: dga@adm.tver.ru

Лист регистрации № 61 от 01.06.2017 на производство инженерно-геодезических работ

Выдано: МУП «Городской проект»

Договор: № 470 от 28.05.2018

Заказчик: Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери

Назначение работ: «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская (ПНП)»

Наименование изыскательских работ	Номенклатура	Объем работ в натуральном выражении (га)	Срок проведения работ
Инженерно-геодезические изыскания	IX-7-Г-г-1,3,4	2,5	май-июнь 2018

Организация, производящая инженерно-геодезические изыскания, обязуется:

- 1.Инженерно-геодезические изыскания производить в соответствии с требованиями нормативных документов и согласно программе работ.
- 2.По окончании работ сдать выполненные топографо-геодезические работы в отдел инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери и нанести изменения в масштабе 1: 500 на дежурные планшеты города.
- 3.Работы производить в местной системе координат г. Твери (Балтийская система высот 1932 г.)
- 4.На изготавливаемых документах указывать сведения о наличии пунктов государственной геодезической сети и требования об их сохранении (ФЗ от 22.11.1995г. №209 «О геодезии и картографии» ст. 16,17,18).
- 5.Электронные версии должны соответствовать Требованиям к материалам и данным инженерных изысканий, передаваемых в территориальный фонд города Твери, утвержденным приказом начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери от 02.07.2012г. №21

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

Д.Н. Арестов

Главный специалист

Е.М.Нарышкина

Выписка из каталога координат и высот исходных пунктов планово-высотной геодезической сети

Система координат: местная г. Тверь

Система высот: местная г. Тверь (Балтийская 1932г.)

№ п/п	Название пункта, №, тип центра	Класс, разряд	Координаты		H	Наименование организации-исполнителя, год, шифр объекта
			X	Y		
1	926/ПП.9092	центр 158 4кл. Прел.	+2069.307	+1755.959	132.09	
2	162/ПП.4880	центр 158 4кл. Прел.	+2077.096	+1606.503	131.27	
3	96/ПП.0781	центр 158 4кл. Прел.	+2805.193	+1775.883	131.72	

Выписку произвел: Морозов В.В.

Выписку проверил: Кенгерли М.В.

Картограмма

границы участка изысканий, совмещенная со схемой планово-высотного геодезического съемочного обоснования, расположением планшетов и листов топографической съемки.

М 1:500

Условные обозначения:

- ▲ - исходные пункты геодезической сети, пункт планово-высотного обоснования, створный пункт топографической съемки, пункт GPS
- - точка и линия геодезического хода
- линия хода топографической съемки
- границы топографической съемки М 1:500
- VIII-8-B-1 - номенклатура планшета М 1:500
- Лист N - номер листа съемки







УТВЕРЖДАЮ  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 38

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.08.2018

(дата)

*537/2008*  
(номер)

### Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

165187, г. Москва, Окружной проезд, в. 18; www.zalga.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)


СРО ИИ-001-200416009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фактический, юридический и фактический адрес, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИИН 6905003665 Муниципальное унитарное предприятие «Городской проспект г. Твери (МУП «Горпроект») РР, 171010, Тверская обл., г. Тверь, ул. Советская, д. 11 № 554; 29.10.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИНС» №20 от 29 октября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	.....
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной	.....

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.)  внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурсных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выдвигать инженерные организации, осуществляющие подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	.....
9*	Свидетельство выдано членом ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи) Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в котором член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске	.....
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	.....

Заместитель  
исполнительного директора  
(подпись)  
Уполномоченного лица



*Горин*  
(подпись)

Н.А. Горин  
(инициалы, фамилия)

\* Приложения 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

МУП «Горпроект»

Ответственные исполнители:

Главный специалист-геодезист:	М.В. Кенгерли
Исполнители:	
Геодезист	В.В. Морозов
Геодезист	М.В. Малов

Содержание		Лист №
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
1	Общие сведения	7-9
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	10-12
3	Плано-высотное геодезическое съемочное обоснование	12-13
4	Топографические работы	13
5	Съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений	13-14
6	Камеральные работы	15
7	Технический контроль и приёмка работ	16
8	Заключение	16
<b>Текстовые приложения</b>		
1	Техническое задание	17-19
2	Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте	20
3	Лист регистрации	21
4	Выписка из каталогов координат и высот исходных пунктов плано-высотной геодезической сети	22
5	Схема плано-высотного геодезического съемочного обоснования, расположения планшетов и листов съемки, М 1:5000, абрисы закрепленных точек съемочной сети	23-24
6	Свидетельства о поверке средств измерений	25-28
7	Ведомость согласований инженерных коммуникаций	29-30
8	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	31
<b>Графические приложения</b>		
1	Инженерно- топографический план масштаба 1:500, л.1	32

№1/1022-ИГИ					
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.В. Стец	М.В. Ковалев				09.10
И.Ю. Лопат	М.В. Малов				09.10

Содержание	Страниц	Лист	Листов
	1	1	1
	МУП «Горпроект»		

7

## 1. Общие сведения

Настоящий технический отчет содержит сведения о выполненных инженерно - геодезических изысканиях в масштабе 1:500 на объекте № 1/1022 от 2018г. «Реконструкция автомобильной дороги безлежское шоссе на участке от ул. Богородицерождественская до ул. Лейтенанта Плыгина».

Целью выполнения работ является получение инженерно – топографического плана, необходимого для разработки проектной и рабочей документации.

Основанием для выполнения работ является заявление № 1/1022 от 09 октября 2018г.

Заказчиком является Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.

Исполнитель работ: МУП «Горпроект».

На производство работ МУП «Горпроект» имеет свидетельство № СРО-01-И-0394-2 от 12.07.2012г., о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Работа выполнялась согласно техническому заданию и программе работ.

Комплексы топографо-геодезических работ включат следующие процессы:

- создание планово-высотного геодезического съемочного обоснования;
- топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м;
- обновление топонимов в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м;
- съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- копия топонимов в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м;
- составление отчета о выполненных работах.

Топографические планы масштаба 1: 500 созданы методом тахеометрической съёмки в местной системе координат г. Тверь и системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932г.).

Разрабка планшетов топографических планов прямоугольная с размерами рамок 50x50 см.

Координаты, отметки высот и абрисы исходных пунктов получены в архиве Департамента архитектуры и строительства г. Твери.

№1/1022- ИГИ

Инженерно-геодезические  
изыскания

Страница \_\_\_\_\_ Лист \_\_\_\_\_ Всего \_\_\_\_\_

Лд \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_

МУП «Горпроект»

Формат А4

8

Объемы выполненных работ на объекте приведены в таблице №1.

Таблица №1- виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем работ
1	Теодолитные ходы	т.л.км	4/0.45
2	Техническое инвестирование	т.л.км	4/0.45
3	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м.	га	1.0
4	Обновление топозаписей в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м	га	0.5
5	Съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений	га	1.0
6	Копия топозаписей в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м	га	-
7	Технический отчет	отчет	1

Полевые работы выполнялись в октябре 2018г. геодезистами Маловым М.В. и Морозовым В.В., под руководством гл. специалиста Кенерли М.В.

В работе использовались средства измерений указанные в таблице №2.

Таблица №2-геодезические инструменты, их применение:

№ п/п	Наименование	Тип	Номер	Область применения
1	Электронный тахеометр	Leica-Flaring TS06 Plus	1365694	Создание пикетажно-высотного геодезического съемочного обоснования, тахеометрическая съемка
2	Нивелир с компенсатором	CST berger SAL24ND	X160298	Техническое инвестирование

Все средства измерений поверены.

Свидетельства о поверке представлены в текстовом приложении.

Камеральная обработка материалов топографо-геодезических работ выполнялась в октябре 2018 г. геодезистом Морозовым В.В. под руководством гл. специалиста Кенерли М.В.

Лист № подл. 1 из 1 и дата Взам. инв. №

М.п. Копия Лист № док. Инв. Дата

№1/1022 ИГИ

Лист

Формат А4

9

Топографо-геодезические работы выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Свод правил СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Минрегион России, 2012.
2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, изд. 1997г.
3. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001г.
4. Общие требования к цифровым топографическим картам, установленные федеральной службой геодезии и картографии России, изд. 2000г.
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ФГУП «Картоцентр», 2007г.
6. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991г.

Имя, № докум. Подпись, дата

Имя, № докум. Подпись, дата

Имя, № докум. Подпись, дата


№1/1022-ИГИ

Имя, № докум. Подпись, дата

10

## 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий географически расположен по адресу: г.Тверь, ул.Шашкова. На территории участка имеются подземные коммуникации. Стметки высот изменяются значительно. Ситуационный план.



г. Тверь расположен в северо-западной части России. Расположением г.Твери в средних широтах обусловлено умеренное количество солнечной радиации, поступающей на её территорию, явное преобладание в течение всего года умеренных воздушных масс, характер их циркуляции. Относительно небольшая удалённость от морей Атлантического океана оказывает смягчающее воздействие на климат территории, на степень её увлажнённости и частично на почвенно-растительный покров.

Климат г.Твери является умеренно-континентальным, характеризуется переходными чертами от континентального климата восточных районов Европейской территории страны к более влажному климату северо-западных районов.

Имя, № докум.
Год и дата
Время, место №

Имя
-----

№	Имя	№	Имя	№	Имя
1		2		3	

№1/1022-И/И

11

Преобладающей воздушной массой над г.Тверь является континентальный воздух умеренных широт, который определяет летом тёплую погоду с температурами 15 - 20°С (днём до 20 - 25°С), с умеренной кучевой облачностью, с небольшими скоростями ветра, которые к ночи снижаются до штиля. Нередко при данном типе погоды в середине дня случаются ливневые осадки и грозы. Зимой континентальный воздух умеренных широт формирует умеренно-морозную, чаще без осадков погоду с температурным фоном минус 10 - 15°С. Довольно часто (20,7% случаев) с запада, с Атлантического океана, сюда приходит морской воздух умеренных широт, он вызывает лето похолодание до 10 - 15°С, зимой же потепление до 0 до 10°С. Это сопровождается пасмурной погодой и увеличением осадков.

С севера и северо-востока из районов Баренцева и Карского морей в Верхневолжье поступает холодный арктический воздух (морской или континентальный). Устанавливается ясная безоблачная погода с температурами до минус 30-40°С в зимний период. Весной арктический воздух вызывает возврат холодов и ночные заморозки. Летом - пасмурная, но чаще без осадков, холодная, ниже +10°С погода.

Июнда, в 5,4% случаев, весной или осенью из районов Средней Азии и Казахстана вторгается сухой жаркий и пыльный континентальный тропический воздух. В любое время года эта воздушная масса вызывает повышение температуры: весной - быстрый сход снега, раннее распускание листьев и цветение, осенью - возврат тепла, так называемое "бабье лето". Летом с поступлением тропического воздуха связана сухая, жаркая погода с температурами до 30- 35°С. Устойчивое поступление тропического воздуха может вызвать засуху.

В г.Тверь, находящиеся в умеренных широтах, господствуют западно-восточный общепланетарный перенос воздуха. Это обуславливает преобладание ветров юго-западного и западного направлений. В сумме их повторяемость составляет 35 - 40%. Реже всего в области наблюдается восточный ветер - всего в 8% случаев. Безветренные условия (штиль) отмечаются в 12% случаев. Среднегодовая скорость ветра лежит в пределах 3,5 - 4,2 м/с и мало изменяется в пределах территории области. Ветры ураганной силы случаются крайне редко.

Средняя годовая температура воздуха по г.Тверь колеблется от 2,7 до 4,1°С. Среднегодовая температура уменьшается в направлении с юга-запада на северо-осток. Январские изотермы ориентированы почти с севера на юг, так что зимой западные районы оказываются на 20С теплее восточных. Изотермы июля ориентированы с северо-востока на юг-запад.

В г.Тверь за год в среднем выпадает 550 - 750 мм осадков. Из всей суммы осадков 70 % выпадает в жидком виде (дождь и морось), 18% - в твёрдом (снег, град, снежная и ледяная

Имя и фамилия  
Титул и дата  
Время и место

Лист

№1/1022-ИГИ



12

крупа), 12 % - в смешанном виде (мокрый снег, дождь со снегом). Количество выпадающих осадков в отдельные годы может существенно отличаться от средних показателей.

Влажность воздуха в г.Твери довольно высока на протяжении всего года и в среднем колеблется в пределах 80 %. В холодный период относительная влажность выше - 85 - 90 %, а летом она уменьшается до 65 - 70%

Абсолютные отметки поверхности на участке составляют 127-131 м.

### 3.Плано-высотное геодезическое съемочное обоснование

Плано-высотная геодезическая съемочная сеть построена на объекте продолжением теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования. Работа производилась электронным тахеометром Leica-Flexline TS06 Plus. Развитие плано-высотной геодезической съемочной сети выполнялось одновременно с производством топографической съемки, при этом производилась регистрация и накопление результатов измерений в памяти электронного тахеометра.

В качестве исходных приняты координаты и отметки высот пунктов, представленных в выписке.

Точки геодезической съемочной сети закреплены на местности временными знаками (добелями, кольями).

Общее количество определенных точек геодезической съемочной сети — 4 точки.

Общая протяженность теодолитных ходов составила 0.45км.

Наибольшая угловая невязка — 0°00'31", при допустимой — 0°01'12".

Наибольшая линейная ошибка 0.009м, при относительной 1:5971

Теодолитный ход по своим техническим характеристикам в целом удовлетворяет требованиям действующих инструкций.

Характеристика теодолитного хода представлена в текстовом приложении.

Ходы тригонометрического нивелирования проложены по точкам теодолитного хода.

Допустимые невязки в нивелирном ходе вычислялись по формуле:

$V_{доп} = \pm 50 \text{ мм} \sqrt{L}$ , где L — длина хода в км.

Общая протяженность ходов тригонометрического нивелирования составила — 0.8км.

Наибольшая невязка составляет 0.022м, при допустимой +/- 0.052м.

По своим техническим характеристикам нивелирные ходы удовлетворяют требованиям действующих инструкций. Технические характеристики нивелирных ходов представлены в текстовом приложении.

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4

13

Камеральная обработка плано-высотного геодезического съемочного обоснования производилась по программе CREDO-DAT 4.

Схема плано-высотного геодезического съемочного обоснования, расположения планшетов и листов съемки представлена в текстовом приложении.

### 4.Топографические работы

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м выполнена в системе координат местная г. Тверь и системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932г.)

Обновлению подлежали материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной в разные годы и разными организациями. При обновлении топоплана выполнялась топографическая съемка вновь появившихся контуров, элементов ситуации, сооружений и рельефа местности в местах их изменений с целью приведения их содержания в соответствие с современным состоянием. Также производился контроль ранее выполненной топосъемки.

Топографическая съемка выполнена методом тахеометрической съемки электронным тахеометром Leica-Flexline TS06 Plus с использованием GPS оборудования. Топографическая съемка выполнялась с точек плано-высотного геодезического съемочного обоснования.

Записи измерений производилась в электронном виде в память электронного тахеометра.

Камеральная обработка файлов топографической съемки из электронного тахеометра производилась в программе CREDO-DAT 4.

### 5.Съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений

Работы по съемке и обследованию существующих подземных и надземных коммуникаций и сооружений включали в себя следующие процессы:

1. Сбор и анализ имеющихся материалов о подземных и надземных сооружениях;
2. Реконгносцировочное обследование.
3. Обследование подземных сооружений.
4. Плано-высотная съемка выходов подземных сооружений на поверхность земли и в колодцах.
5. Составление плана сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками.

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4

14

6. Согласование плана подземных и надземных сооружений с эксплуатирующими организациями.

Съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений проводилась одновременно с топографической съемкой территории с точек плано-высотного геодезического съемочного обоснования электронным тахеометром Leica-Flexline TS06 Plus.

При обследовании инженерных коммуникаций определены назначения и взаимосвязь колодцев, материал и диаметр труб, места их вводов, присоединений и выпусков, положение и вводы кабелей.

Результаты съемки и обследования подземных и надземных коммуникаций нанесены на составительский оригинал топографической съемки.

Полнота и правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласованы с представителями соответствующих служб г. Твери. Тексты согласований представлены на листе топографической съемки.

Согласования выполнил инженер Попова М.П.

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4

15

### 6.Камеральные работы

Камеральные работы включали в себя следующие процессы:

- проверка материалов полевых измерений и их дальнейшая обработка;
- проверка составительских оригиналов и дальнейшая обработка;
- составление отчета.

Материалы полевых измерений были проверены в камеральной группе по 2-ую руку и произведено окончательное уравнивание теодолитного и нивелирного ходов с использованием программы, обеспечивающей сбор и обработку топографической информации, CREDO DAT 4.

Исходными данными являлись файлы обработки тахеометрической съемки, импортируемые из CREDO-DAT 4.

Исходными данными являлись файлы электронных регистраторов в формате GTS-6 и журналы.

В результате обработки получены окончательные координаты и высоты точек (пунктов) плано-высотного геодезического съемочного обоснования, характеристика нивелирного хода.

Произведена проверка составительского оригинала материалов топосъемки и обновления топоплана.

Исходными данными для создания цифрового топографического плана послужили растры, файлы обработки тахеометрической съемки, импортируемые из CREDO-DAT 4, абрисы топографической съемки.

Цифровой топографический план создавался в системе автоматизированного проектирования и черчения, разработанной компанией Autodesk: «AutoCAD 2011» с использованием классификатора, созданного на основе «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», где каждому элементу (объекту) или группе соответствует свой слой. Выходные результаты представлены в виде файлов dwg, топографических планов на бумажной основе.

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4

16

### 7.Технический контроль и приёмка работ

Контроль полевых топографо-геодезических работ на объекте осуществлялся гл. специалистом Кенгерли М.В.

Контроль полевых работ производился методом визуального слесения материалов топографической съемки с местностью и набором контрольных пикетов и промеров.

Результаты полевого контроля отражены в акте полевого контроля и приемки работ.

Технический контроль камеральных работ производился постоянно в процессе их производства. Систематический контроль камеральных работ осуществлялся геодезистом Маловым М.В.

Приемка завершённых полевых и камеральных работ производилась гл. специалистом Кенгерли М.В.

### 8.Заключение

Топографо-геодезические работы по объекту № 1/1022 от 2018г. «Реконструкция автомобильной дороги безежское шоссе на участке от ул. Богородицерождественская до ул. Пеймановна Игумина», по основным техническим показателям, результатам контроля и приемки соответствуют требованиям действующих инструкций, СНиП-ов и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», изд. 2007г. и пригодны для выполнения по ним проектных работ.

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4

17

Приложение № 1 к муниципальному контракту № 43.5 от «08» «08» 2018 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Безежское шоссе на участке от Затверского бульвара до ул. Богородицерождественская (ПНР)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований Заказчика	Обоснование
1	Исходные данные для изысканий	Схема границ участка изысканий (Приложение №1.1. к настоящему техническому заданию)
2	Адрес, краткое описание строительной площадки	г. Тверь, Затверский район
3	Вид строительства	Реконструкция
4	Состав работ, основные требования к проведению инженерных изысканий	Выполнить изыскания в соответствии с действующим законодательством в составе: <ul style="list-style-type: none"><li>- Инженерно-геодезические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Министров России от 30.12.2016 N 1033/пр), включающие проведение топографической съемки автомобильной дороги (IV – техническая категория К=0,85, застроенная территория, М1-500, высота сечения рельефа 0.5 м, II категория сложности, территория – 1,0 га, ширина обследуемой полосы – 30 м);</li><li>- получение согласований о правильности местоположения, диаметров и материалов, а также глубины заложения всех подземных коммуникаций от их владельцев;</li><li>- получение разрешения на выполнение необходимых инженерных изысканий;</li><li>- получение координат пунктов геодезической сети - 3 пункта;</li><li>- получение высот пунктов геодезической сети - 2 пункта;</li><li>- провести установку реперов плано-высотного (временного) обоснования в начале трассы – 2 шт., в конце трассы – 2 шт. в условиях прямой видимости, в углах поворота трассы (при необходимости);</li><li>- составить схему и ведомость координат точек плано-высотного обоснования и ведомость реперов;</li><li>- выполнить камеральную обработку изысканий с применением компьютерных технологий;</li><li>- по окончании работ передать Заказчику геодезическую основу. Съемка пересечений линий связи и ЛЭП, Съемка пересечений с подземными коммуникациями. Обеспечить сопровождение инженерных изысканий в ходе проведения государственной экспертизы, до получения положительного заключения государственной экспертизы.</li></ul>
5	Стадийность проектирования	Инженерно-геодезические изыскания
6	Сроки и очередность	Одна очередь

18

№	Наименование работ	Содержание работ
7	Назначение и основные показатели объекта, назначения и типы помещений, пропускная способность, состав и площади помещений	Автомобильная дорога Безежское шоссе согласно Схеме границ участка изысканий (см. Приложение: №1.1) Категория автомобильной дороги - II Площадь в границах проектирования - 9100 кв.м (уточнить проектом) Расчетная скорость - 60 км/ч. Число полос движения 6 Ширина: - проезжей части - 2х10,25 м (уточнить проектом) - тротуаров, м (уточнить проектом) Тип дорожной одежды - Обочинный Вид покрытия - Асфальтобетонное
8	Основные требования к проведению инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с разработанной и представленной на утверждение Заказчику Программой инженерных изысканий. Согласовать полноту планов в эксплуатирующих организациях. Нанести на топографические планы все здания и сооружения в границах съемки.
9	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Обеспечить техническое сопровождение прохождения государственной экспертизы по получению положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При прохождении экспертизы оперативно устранить выявленные недоработки и замечания по документации.
10	Перечень технологического оборудования	Не требуется
11	Требования по охране окружающей природной среды	Не требуется
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Не требуется
13	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца и начинается со следующего дня после подписания обеими Сторонами акта выполненных работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Документации. При обнаружении недостатков в Документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безотлагательно переделать Документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Необходимые изменения в Документацию Подрядчик должен согласовать с Заказчиком и лицами, чьи интересы затрагиваются в ходе реализации Документации и повторно провести государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и получить положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области». В случае если недостатки в Документации повлекли за собой причинение ущерба третьим лицам, Подрядчик возмещает причиненный ущерб в полном объеме третьим лицам.
14	Требования о необходимости	Согласовать в установленном порядке Документацию с Заказчиком и лицами, физическими и юридическими лицами при

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4

19

№	Содержание работ	Содержание работ
15	Срок выполнения работ	выполнения инженерных изысканий. (Все затраты по согласованию документации с заинтересованными лицами и организациями входят в начальную (максимальную) цену муниципального контракта). Начало работ - с момента заключения муниципального контракта. Окончание работ - в течение 30 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта.
16	Требования к количеству комплектов и порядку предоставления документации	Подрядчик направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом следующие документы: Оригиналы отчетов по: - инженерно-геодезическим изысканиям; в том числе: - 4 экз. на бумажном носителе - 1 экз. в электронном виде (на магнитном носителе). При этом формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Приказом Министров № 728/пр от 21 ноября 2014г. Электронные документы представляются в следующих форматах: а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, dwg, dwx, jpeg (для документов с графическим содержанием). Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста. При выполнении документации в виде бумажного, электронного документа и передаче документации на электронных носителях должны соблюдаться требования ГОСТ 2.051-2013. Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения и положения, изложенные в национальном стандарте РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Приложения: №1.1 Схема границ участка изысканий

Заказчик

Исполнитель

Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери

Муниципальное унитарное предприятие «Городской проект» г. Твери

Начальник департамента

Директор МУП «Горпроект»

С.В. Романов

Ю.Н. Иванов

МП

МП

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4

20

### Программа инженерно-геодезических работ

Объект: Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Тверь, ул.Шинкова

1. Общие сведения

Согласно техническому заданию предусмотрено выполнение следующих видов и объемов работ:

- 1.1. Горизонтальная и высотная съемка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м 1,0 га
- 1.2. Обновление инженерно-топографических планов М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м 0,5 га
- 1.3. Съемка наземных и подземных сооружений и коммуникаций с составлением плана их расположения 1,0 га
- 1.4. Предварительная разбивка и плано-высотная привязка геологических выработок \_\_\_\_\_ точек
- 1.5. Особые условия \_\_\_\_\_

2. Плано-высотное съемочное обоснование

- 2.1. Система координат: местная г. Твери
- 2.2. Система высот: местная г. Твери (Балтийская 1932 г.)
- 2.3. Плано-высотная привязка производится к пир.Г.Павлова, пир. Садыкова, пир. Береговая, пир.Кривцово, пир.Литвинки
- 2.4. Высотная привязка производится к пир.Г.Павлова, пир. Садыкова, пир. Береговая, пир.Кривцово, пир.Литвинки
- 2.5. Закрепление плано-высотного обоснования производится путем координирования углов капитальных зданий

3. Топографическая съемка

- 3.1. Топографическая съемка выполняется в границах, указанных в картограмме. На планшетах IX-7-Г-6-3, IX-7-Г-1-1

Согласно картограмме: - вновь заведенных на \_\_\_\_\_ основе с номенклатурой \_\_\_\_\_ согласованной с УАИГ г. \_\_\_\_\_

- 3.2. Работы производятся в соответствии с требованиями СП 11-104-97 в условиях знаков для топопланов М 1:500-1:5000, изд. 1989 г.

4. Выпускаемая техническая документация

- 4.1. В результате выполненных работ будут получены следующие материалы:
  - пояснительная записка о выполненных работах;
  - подлинник топоплана М 1:500 на планшетах, передаваемых на постоянное хранение в фонд УАИГ г. Твери;
  - копия топоплана на бумажной основе.
- 4.2. Техническая документация изготавливается в 2-х экз. и передается:
  - Экз. 1 в архив МУП «Горпроект»;
  - Экз. 2 заказчику изысканий

Приложения: 1. Техническое задание заказчика 1 лист  
2. Картограмма участка работ 1 лист

Программу составил геодезист Малов М.В.

Имя № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

№1/1022-ИГИ

ФорматА4



21

ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТВЕРИ

170106, г. ТВЕРЬ, ул. СОВЕТСКАЯ, 11  
ТЕЛЕФОН: 32-99-30  
ФАКС: (4822) 32-99-30  
E-mail: [arh@twr.ru](mailto:arh@twr.ru)

Лист регистрации № 61 от 01.06.2017  
на производство инженерно-геодезических работ  
Выдано: МУП «Городской проект»  
Договор: № 470 от 28.05.2018  
Заказчик: Департамент дорожного хозяйства,  
благоустройства и транспорта администрации города  
Тверь  
Назначение работ: «Реконструкция автомобильной  
дороги Бежское шоссе на участке от Затверецкого  
бульвара до ул. Богородицерождественская (ПДР)»

№ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Наименование изыскательских работ	Номенклатура	Объем работ в натуральном выражении (га)	Срок проведения работ
Инженерно- геодезические изыскания	IX-7-Г-г-1,3,4	2.5	май-июнь 2018

Организация, производящая инженерно-геодезические изыскания, обязуется:  
1. Инженерно-геодезические изыскания производить в соответствии с требованиями нормативных документов и согласно программе работ.  
2. По окончании работ сдать выполненные топографо-геодезические работы в отдел инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери и нанести изменения в масштаб 1:500 на дежурные планшеты города.  
3. Работы производить в местной системе координат г. Твери (Балтийская система высот 1932 г.).  
4. На изготавливаемых документах указывать сведения о наличии пунктов государственной геодезической сети и требования об их сохранении (ФЗ от 22.11.1995г. №209 «О геодезии и картографии» ст. 16,17,18).  
5. Электронные версии должны соответствовать Требованиям к материалам и данным инженерных изысканий, передаваемых в территориальный фонд города Твери, утвержденным приказом начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери от 02.07.2012г. №21

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Твери

Д.Н. Арестов

Главный специалист

Е.М.Нарышкина

22

Выписка  
из каталога координат и высот исходных пунктов  
плано-высотной геодезической сети

Система координат: местная г. Тверь  
Система высот: местная г. Тверь (Балтийская 1932г.)

№ п/п	Название пункта, №, тип центра	Класс, разряд	Координаты		H	Наименование организа- ции-исполнителя, год, шифр объекта
			X	Y		
1	Пир.Глазково	Центр 27 Звс	+3374.304	+2046.89 5	135.686	
2	Пир.Кривцово	Центр 27 Звс	-6793.666	-2752.00	143.203	
3	Пир.Садыково	центр 46 2вс	-7806.581	+3055.20	169.662	
4	Пир.Береговая	центр 46 2вс	-1067.498	-7611.883	139.52	
5	Пир.Литвинки	центр 46 2вс	+5159.12	-1812.940	145.34	

Выписку произвел: Морозов В.В.  
Выписку проверил: Кенгерин М.В.

23

Картограмма  
границы участка изысканий, совмещенная со схемой плано-высотного геодезического обоснования,  
расположением планшетов и листов топографической съемки.

пир.Глазково  
пир.Глазково  
пир.Литвинки  
пир.Литвинки  
пир.Береговая  
пир.Береговая  
пир.Кривцово  
пир.Кривцово  
пир.Садыково  
пир.Садыково

IX-7-Г-Б-3  
IX-7-Г-г-1

М 1:500  
Условные обозначения:  
— исходные пункты: пункт ГТС (спиралью), пункт GPS  
— точка и линия теодолитного хода  
— линия хода технического шнелирования  
— границы топографической съемки М 1:500  
VIII-8-В-г-1 - номенклатура планшета М 1:500  
Лист N - номер листа съемки

24

АБРИСЫ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ТОЧЕК) СЪЕМОЧНОЙ СЕТИ

КАТАЛОГ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ТОЧЕК) ПЛАНОВО-ВЫСОТНОЙ СЪЕМОЧНОЙ СЕТИ

Название или № п/п, тип центра	Координаты		H	Дир. угол	Длина линии	На какой пункт	Примечание
	X	Y					
У1	+2400.305	+1636.5492					
У2	+2423.8074	+1649.6002					
У3	+2561.1484	+1678.4408					
Кол1	+2409.5346	+1654.9603	120.33				
Кол2	+2573.0119	+1708.1993	121.22				
Кол3	+2542.7102	+1683.7952	130.32				

25

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
(Росстандарт)

Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации,  
метрологии и испытаний в Самарской области» (ФБУ «Самарский ЦСМ»)  
443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 134

Аттестат аккредитации регистрационный номер RA.RU.111429 от 25.11.2015 об аккредитации в области обеспечения единства измерений  
и официально признаются компетентности выполнения работ по поверке средств измерений в соответствии с Общественным аккредитационным

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 195828 /131046-2017

Действительно до « 22 » декабря 2018 г.

Средство измерений: Тахеометр электронный, Leica FlexLine T306 plus,  
Изготовитель, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
в Госреестре СИ № 48547-11

отсутствуют

заводской номер (номера): 1365694

поверено: в соответствии с описанием типа

поверено в соответствии с: МИ 2798-2003 ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки.  
космических навигационных систем геодезической. Методика поверки.

с применением эталонов: Рабочий эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне от 47,981 м  
измерения, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
до 1991,981 м, базис эталонный Черновский, заводской номер б/н, № 3.2 ВСС.0005.2015;  
Государственный рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне от 1,5 м до 2500 м,  
тахеометр электронный TC2003 заводской № 442333, № 3.1 ЗБР.1114.2015

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20 °С;  
относительная влажность воздуха 50%, атмосферное давление 758 мм рт.ст.

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признаю соответствующим

установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере  
государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

И. о. Начальника отдела  
Должность руководителя подразделения

Ю. А. Кудряшова  
инженер, физико-математический

Поверитель  
« 22 » декабря 2017 г.

26

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
(Росстандарт)

Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации,  
метрологии и испытаний в Самарской области» (ФБУ «Самарский ЦСМ»)  
443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 134

Аттестат аккредитации регистрационный номер RA.RU.111429 от 25.11.2015 об аккредитации в области обеспечения единства измерений  
и официально признаются компетентности выполнения работ по поверке средств измерений в соответствии с Общественным аккредитационным

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 185830 /127258-2017

Действительно до « 10 » ноября 2018 г.

Средство измерений: Нивелир оптический, CST/berger SAL24ND,  
Изготовитель, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
в Госреестре СИ № 44548-10

отсутствуют

заводской номер (номера): X160298

поверено: в соответствии с описанием типа

поверено в соответствии с: Раздел руководств по эксплуатации Ростест-Москва

с применением эталонов: Государственный рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда  
измерения, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
в диапазоне от (-30)° до 30°, АУПНТ № 03030 № 3.1 ЗБР.0468.2012

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20 °С;  
относительная влажность воздуха 50%, атмосферное давление 758 мм рт.ст.

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признаю соответствующим

установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере  
государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

И. о. Начальника отдела  
Должность руководителя подразделения

Ю. А. Кудряшова  
инженер, физико-математический

Поверитель  
« 10 » ноября 2017 г.

27

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
(Росстандарт)

Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации,  
метрологии и испытаний в Самарской области» (ФБУ «Самарский ЦСМ»)  
443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 134

Аттестат аккредитации регистрационный номер RA.RU.111429 от 25.11.2015 об аккредитации в области обеспечения единства измерений  
и официально признаются компетентности выполнения работ по поверке средств измерений в соответствии с Общественным аккредитационным

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 185828 /127258-2017

Действительно до « 10 » ноября 2018 г.

Средство измерений: GNSS-приемник спутниковый геодезический, TRIUMPH-1-G3T,  
Изготовитель, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
в Госреестре СИ № 40045-08

отсутствуют

заводской номер (номера): 08507

поверено: в соответствии с описанием типа

поверено в соответствии с: МИ 2408-97 ГСИ. Аппаратура пользователей  
космических навигационных систем геодезической. Методика поверки.

с применением эталонов: Рабочий эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне от 47,981 м  
измерения, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
до 1991,981 м, базис эталонный Черновский, заводской номер б/н, № 3.2 ВСС.0005.2015;  
Государственный рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне от 1,5 м до 2500 м,  
тахеометр электронный TC2003 заводской № 442333, № 3.1 ЗБР.1114.2015

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха -4,0 °С;  
относительная влажность воздуха 71 %, атмосферное давление 758 мм рт.ст.

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признаю соответствующим

установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере  
государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

И. о. Начальника отдела  
Должность руководителя подразделения

Ю. А. Кудряшова  
инженер, физико-математический

Поверитель  
« 10 » ноября 2017 г.

28

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
(Росстандарт)

Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации,  
метрологии и испытаний в Самарской области» (ФБУ «Самарский ЦСМ»)  
443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 134

Аттестат аккредитации регистрационный номер RA.RU.111429 от 25.11.2015 об аккредитации в области обеспечения единства измерений  
и официально признаются компетентности выполнения работ по поверке средств измерений в соответствии с Общественным аккредитационным

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 185829 /127258-2017

Действительно до « 10 » ноября 2018 г.

Средство измерений: GNSS-приемник спутниковый геодезический многоканальный,  
Изготовитель, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
в Госреестре СИ № 40062-09

отсутствуют

заводской номер (номера): 1060

поверено: в соответствии с описанием типа

поверено в соответствии с: МИ 2408-97 ГСИ. Аппаратура пользователей  
космических навигационных систем геодезической. Методика поверки.

с применением эталонов: Рабочий эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне от 47,981 м  
измерения, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по  
до 1991,981 м, базис эталонный Черновский, заводской номер б/н, № 3.2 ВСС.0005.2015;  
Государственный рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне от 1,5 м до 2500 м,  
тахеометр электронный TC2003 заводской № 442333, № 3.1 ЗБР.1114.2015

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха -4 °С;  
относительная влажность воздуха 71%; атмосферное давление 758 мм рт.ст.

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признаю соответствующим

установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере  
государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

И. о. Начальника отдела  
Должность руководителя подразделения

Ю. А. Кудряшова  
инженер, физико-математический

Поверитель  
« 10 » ноября 2017 г.

29

Ведомость согласований инженерных коммуникаций.

Объект: Реконструкция автомобильной дороги бежское шоссе на участке  
от ул. Богородицерождественская до ул. лейтенанта Ильина

Наименование инженерных служб	Результат согласования
Филиал АО «Газпром газораспре- деление Тверь» в г. Твери	
Филиал ОАО «Ростелеком в г.Твери»	
ООО «Тверь Водоканал»	
МУП «Жилищно- эксплуатационный комплекс»	







[illegible][illegible][illegible][illegible]

Деконструкция по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Бежецкое шоссе» на участке от Златварского бульвара до ул. Богородицево-Иждивенская» в Заволжском районе города Троицка

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Итого: 100,00 га

6/044-113

Итого: 100,00 га	
Итого: 100,00 га	

Итого: 100,00 га

6/044-113

170008, Тверь,  
ул. 15 лет Октября, д.7

Телефон: +7 (4822) 62-01-02  
e-mail: info@tvervodokanal.ru

www.tvervodokanal.ru


ООО «Тверь Водоканал»

И.О.Д. ТРБК. ПТА - 1804 2018 - 0012

Наименование департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери  
Д.В.Санникову  
170100 г. Тверь, ул. Вольного Новгорода, д.8

Технические условия для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицежуденцевская (в т.ч. ПИР)

1. В период ремонта автодороги обеспечить доступ представителей ООО «Тверь Водоканал» к сетям водопровода и канализации.
2. Включить в проект автодороги и выполнить мероприятия по водоотведению грунтовых и ливневых вод в зоне автодороги.
3. При проектировании и строительстве объекта выдержать нормы СНиП по глубине промерзания водопроводных и канализационных сетей по Тверской области, а также по возможности исключить подсыпку для обеспечения нормальной эксплуатации сетей водопровода и канализации.
4. Предусмотреть устройство футляров при пересечении сетей с автодорогой, с учетом письменного согласования с владельцами сетей.
5. В границах охранных зон сетей водопровода и канализации, исключить проектирование и устройство объектов капитального строительства, тротуарной плитки, вазонов с цветами, декоративных фонарей, парковки, стенок, посадку деревьев и кустарников.
6. До начала работ необходимо разработать проект и согласовать его с ООО «Тверь Водоканал».
7. На согласование представить проект в 2-х экземплярах.
8. Технические условия действительны два года.

И.О.Генерального директора  В.Б.Петухов

Исн. С.В.Кутузова.  
тел. ☐ 62-07-77 доб. 503

департамент дорожного хозяйства,  
благоустройства и транспорта  
администрации города Твери  
Вход. № 002 от 23 мая 2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Твери

ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА, ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Московская, д. 24, корп. I, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-06-01; факс: (4822) 34-55-52  
e-mail: depzhkh@adm.tver.ru  
ОКПО: 56335089; ОГРН: 1036900014469  
ИНН/КПП: 6901001988/695001001

от 04.04.2018 № 28/596-Вч  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_


Начальнику департамента дорожного  
хозяйства, благоустройства и транспорта  
администрации города Твери  
Д.В. Санникову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На Ваш запрос департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной  
политики и строительства администрации города Твери предоставляет следующую  
информацию.

Расстояние от пересечения улицы Шишкова с улицей  
Богородицерождественской до полигона твердых коммунальных отходов ООО  
«Полигон», расположенного на 21 км Бежецкого шоссе составляет 15 км.

И.о. начальника департамента ЖКХ  
и строительства

 Т.И. Булыженкова

Э.А. Поломощина 34 18 59

ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА, ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
администрации города Твери  
Вход № 04.04.2018  
20 \_\_\_\_\_

**Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей  
«ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО»**

---

ул. Ротмистрова, д. 27, г. Тверь, 170008  
Тел.: приемная (4822) 58-54-56; Факс (4822) 35-63-36  
E-mail: [mytpege@tver-elektro.ru](mailto:mytpege@tver-elektro.ru)  
ОГРН 1026900572522 ИНН/КПП 6903004705/695001001

09.04 2018г. № 904  
на №605и от 28.03.2018г.

Начальнику департамента дорожного  
хозяйства, благоустройства и транспорта  
Д.В.Саникову

170100, г.Тверь, ул. Вольного Новгорода, д.8

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту : «Реконструкция автомобильной дороги Бежское шоссе на участке от Затверского бульвара до ул. Богородицерозовской (в.ч. ПИР)» сообщаем.

Проектирование автомобильной дороги в части сближения и пересечения с существующими электрическими сетями регламентируется действующими нормами и правилами, для чего необходимо предоставить в МУП «Тверьгорэлектро» проектную документацию реконструируемого участка автомобильной дороги, выполненную на топографической съёмке в масштабе 1:500 с нанесёнными надземными и подземными коммуникациями.

Кроме того, в зоне реконструируемого участка автомобильной дороги проходят действующие кабельные и воздушные ЛЭП. В случае расширения дорожного полотна и невозможности обеспечения требований к охраняемым зонам электрических сетей, дополнительно подать заявку на владельцам электрических сетей для получения технических условий на их переустройство.


Главный инженер

А.А.Степанов

Илл. Анисимова Г.С.  
Тел. 33-64-23

Министерство дорожного хозяйства,  
благоустройства и транспорта  
администрации города Твери  
Вход №1-2 14.04.2018  
20.04.2018

*Свердловск*  
**ОМС**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д. 10, г. Тверь, 170000  
Тел. (факс) (4822) 34-50-66, 35-71-92  
E-mail: [kon\\_obrnam@web.region.tver.ru](mailto:kon_obrnam@web.region.tver.ru)

ОГРН-102690559355 ОКПО: 2138797  
ИНН-6905044326, КПП-6905041001

СЗ.СЧ.18 № 1132/01

на № 35/606 от 28.03.18

**Начальнику департамента  
дорожного хозяйства,  
благоустройства и транспорта  
администрации города Твери  
Д.В. Санникову**

г. Тверь, ул. Вольного  
Новгорода, д. 8, 170100

ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

Вход. № 18/660

18 АПР 2018 г.

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич:**

Ваше обращение от 28.03.2018 № 35/606, о выдаче условий для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородице-жестовская (в т.ч. ПИР)» рассмотрено.

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) сообщает, что земельный участок по указанному адресу расположен на территории объекта археологического наследия - «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.», подлежащего государственной охране.

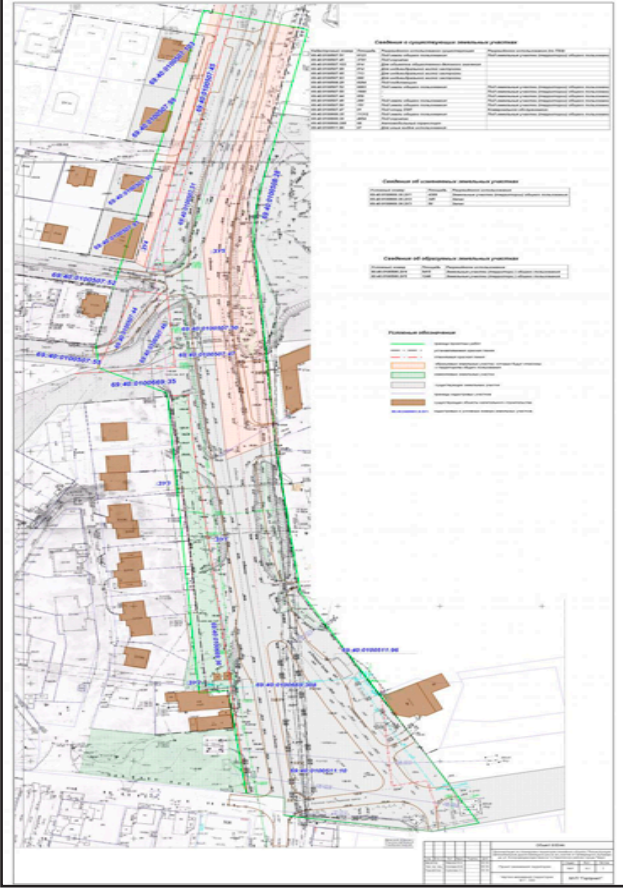
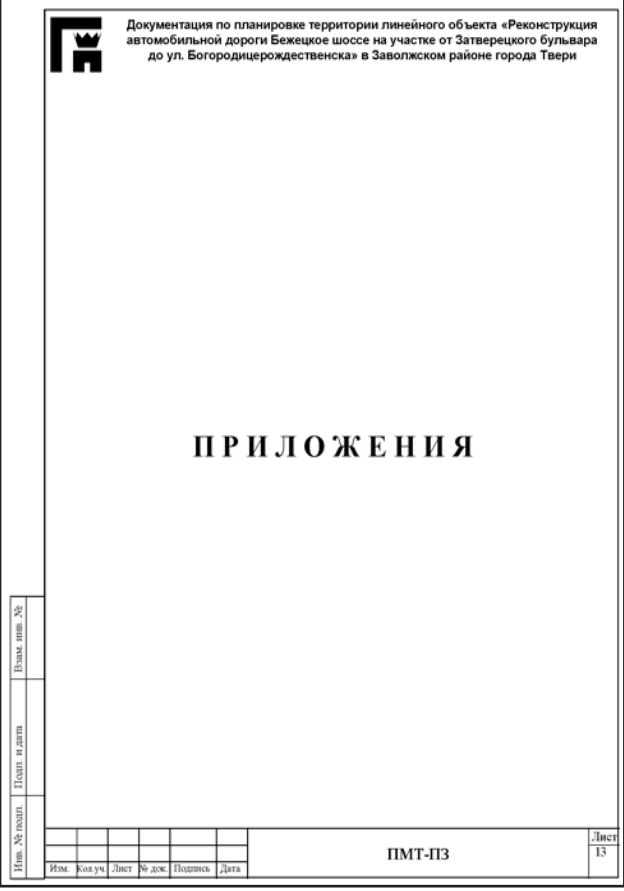
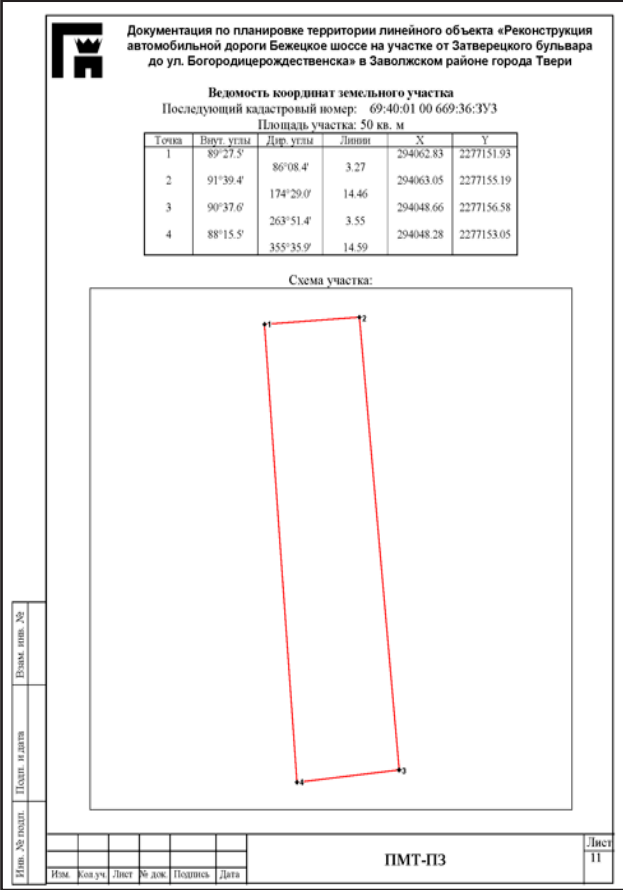
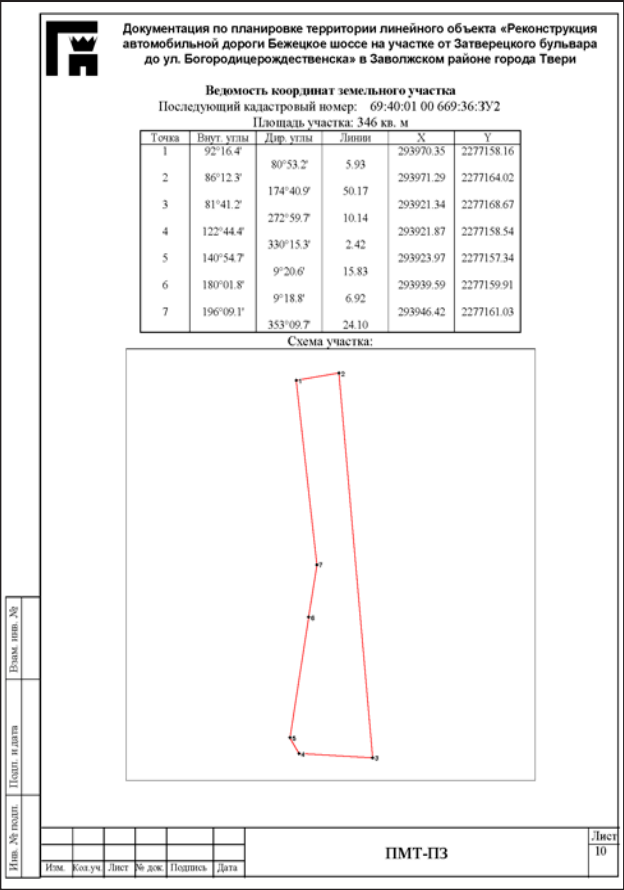
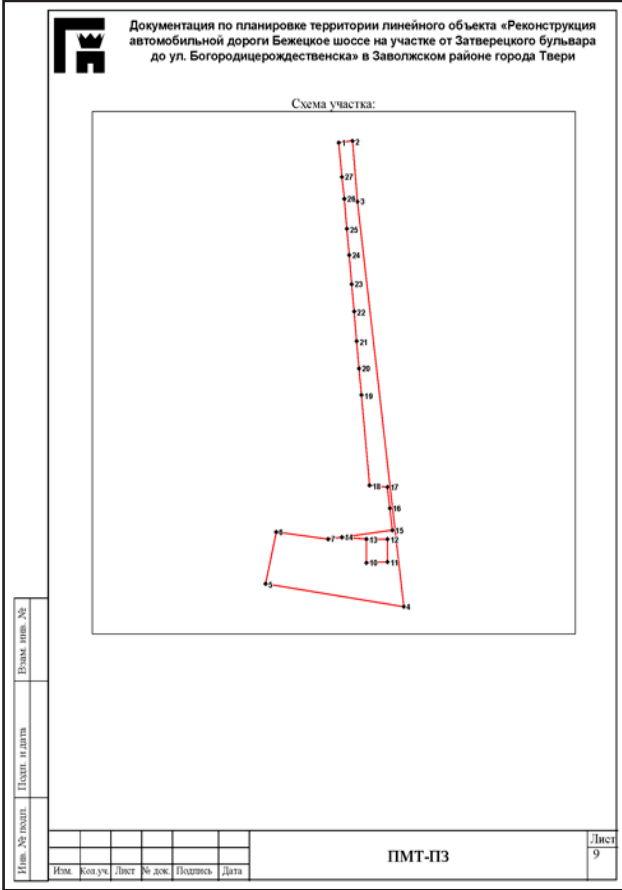
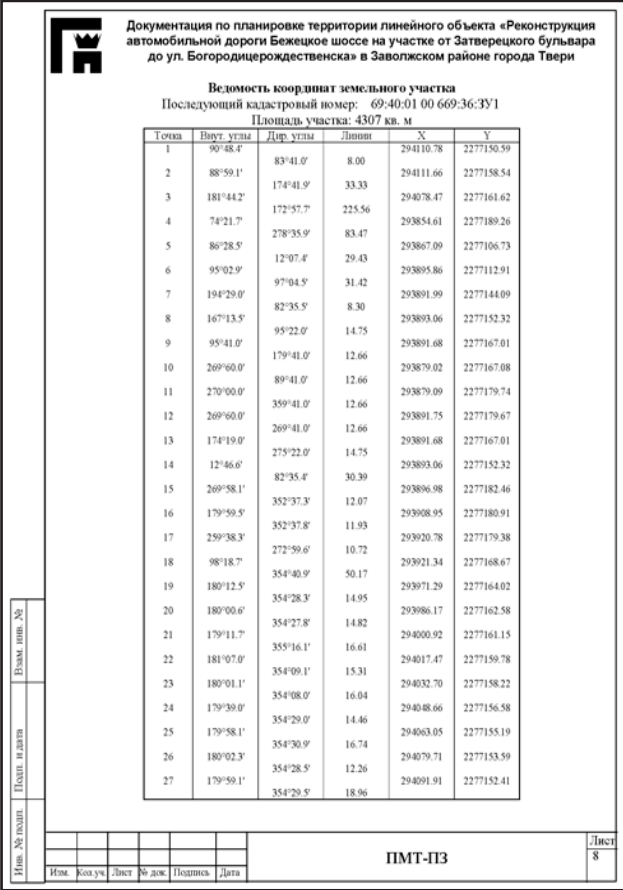
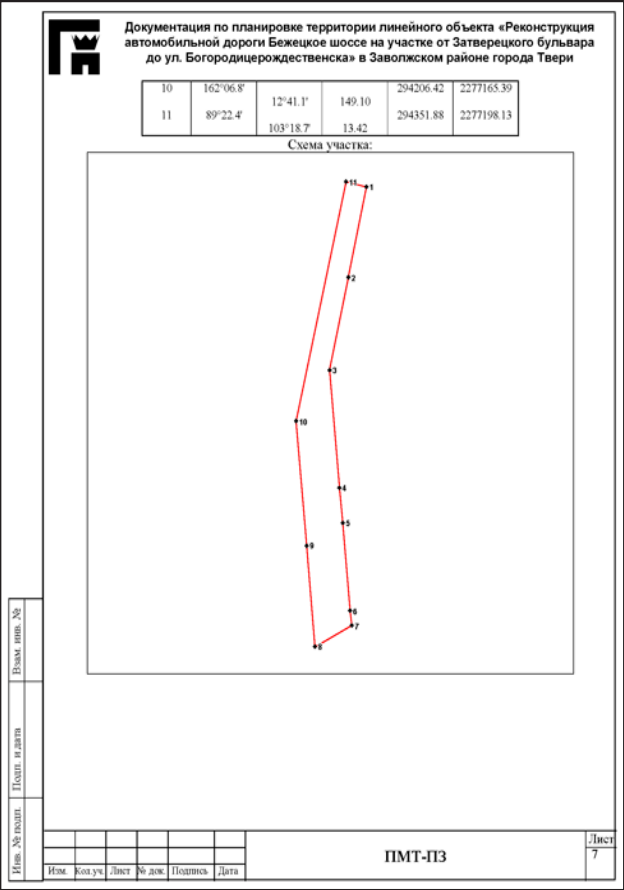
Исходя из вышеизложенного, для реконструкции автомобильной дороги на указанном земельном участке необходимо выполнить следующие условия:

1. Разработать проект реконструкции автомобильных дорог, включая генплан в масштабе 1:500, конструкцию дорожной одежды с указанием глубины планируемых земляных работ и т.д. В случае необходимости производства земляных работ ниже существующей конструкции дорожной одежды, в соответствии с п. 2 ст. 36 вышеуказанного Федерального закона, в состав проекта включить план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Предусмотреть средства на











18.04.2019 года

г. Тверь

№ 414

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)

Глава города Твери А.В. Огоньков

18.04.2019 года

г. Тверь

№ 415

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)

Глава города Твери А.В. Огоньков

18.04.2019 года

г. Тверь

№ 416

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 31.01.2019 № 63 «Об утверждении персонального состава оргкомитета по подготовке к проведению Дня города Твери в 2019 году»

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери 18.04.2019 года № 416

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 31.01.2019 № 63

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА по подготовке к проведению Дня города Твери в 2019 году

Хоменко Людмила Григорьевна - председатель оргкомитета, заместитель Главы Администрации города Твери;

Соколов Марк Евгеньевич - заместитель председателя оргкомитета, начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Серебрякова Наталья Юрьевна - секретарь оргкомитета, главный специалист отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Члены оргкомитета:

Аксенов Игорь Геннадьевич - начальник отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации аппарата Тверской городской Думы;

Антонов Андрей Олегович - исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации города Твери, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;

Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы;

Борисова Елена Сергеевна – заместитель главы администрации Центрального района в городе Твери;

Бувалыева Мария Викторовна - начальник отдела по физической культуре, спорту и делам молодежи управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Григорак Дмитрий Владимирович - заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;

Дмитриев Андрей Вячеславович – депутат Тверской городской Думы;

Егорьев Антон Афанасьевич – начальник отдела дорожно-патрульной службы и дорожной инспекции Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области;

Исаев Антон Владимирович - начальник отдела информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери;

Касеева Наталья Александровна - начальник отдела информации и аналитики Администрации города Твери;

Кондратов Андрей Владимирович – начальник отделения охраны общественного порядка Управления Министерства внутренних дел России по городу Твери (по согласованию);

Конопатова Людмила Ивановна - заместитель начальника департамента финансов администрации города Твери;

Латышева Ольга Владимировна - руководитель аппарата Тверской городской Думы;

Логинюнова Марина Алексеевна - начальник отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Лукашечкин Максим Михайлович – начальник федерального государственного казенного учреждения «13 Отряд федеральной противопожарной службы по Тверской области»;

Мамонов Сергей Анатольевич - депутат Тверской городской Думы;

Микляева Елена Аркадьевна - исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери;

Морозов Владимир Григорьевич – исполняющий обязанности начальника управления образования администрации города Твери;

Панфилов Георгий Егуджович – заместитель начальника администрации Престутского района в городе Твери;

Петров Евгений Игоревич - заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Петров Петр Сергеевич - начальник департамента экономического развития администрации города Твери;

Романов Сергей Владимирович - начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

Слапачева Ольга Валерьевна - заместитель начальника управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери, начальник отдела секретариата и межмуниципальных связей;

Тамин Александр Валентинович - заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери.»

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

№ п/п	Ярмарочная территория	Нормативно правовой акт	Администратор ярмарки	Ответственный за проведение ярмарки	Тип ярмарки	Площадь ярмар-ки (кв.м.)	Количество мест	Режим работы
1.	проспект Чайковского, у дома № 19	Постановление администрации города Твери от 05.11.2017 № 1297 «О проведении сельскохозяйственной ярмарки на территории города Твери»	Департамент экономического развития (ДЭР)	Начальник ДЭР – Петров Петр Сергеевич, 42-07-90 Начальник отдела потребительского рынка и наружной рекламы ДЭР – Лазарева Лариса Николаевна, 42-30-24	сельскохозяйственная	200	17	Еженедельно в среду и субботу с 9.00 до 18.00 часов
2.	ул. Громова, у дома № 26	Постановление администрации города Твери от 13.07.2016 № 1186 «Об организации сельскохозяйственной ярмарки»	ДЭР	Начальник ДЭР – Петров Петр Сергеевич, 42-07-90 Начальник отдела потребительского рынка и наружной рекламы ДЭР – Лазарева Лариса Николаевна, 42-30-24	сельскохозяйственная	258	16	Еженедельно в среду и субботу с 8.00 до 16.00 часов
3	ул. Можайского, у д. 58а	Постановление администрации города Твери от 10.08.2018 № 959 «О проведении сель-скохозяйственной ярмарки на территории города Твери»	ДЭР	Начальник ДЭР – Петров Петр Сергеевич, 42-07-90 Начальник отдела потребительского рынка и наружной рекламы ДЭР – Лазарева Лариса Николаевна, 42-30-24	сельскохозяйственная	1000	35	Еженедельно в среду и субботу, воскресенье с 8.00 до 16.00 часов
4.	Васильевского, у д. № 15, пос. Сахарово	Постановление администрации города Твери от 11.07.2018 № 818 «Об организации универсальной ярмарки»	ДЭР	Начальник ДЭР – Петров Петр Сергеевич, 42-07-90 Начальник отдела потребительского рынка и наружной рекламы ДЭР – Лазарева Лариса Николаевна, 42-30-24	универсальная	300	17	Еженедельно понедельник – пятница с 9.00 до 18.00
5.	ул. Новоторжская, напротив д. № 5, 7	Постановление администрации города Твери от 23.10.2015 № 1780 «Об организации выставок-ярмарок на территории города Твери»	Муниципальное бюджетное учреждение «Торгово-оздоровитель-ный комплекс г. Твери» (далее – МБУ «ТОК г. Твери»)	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	выставка - ярмарка	200	10	Ежедневно
6	Проспект Победы, у дома № 74	Постановление администрации города Твери от 01.02.2017 № 105 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков», уведомление о проведе-нии ярмарки от 16.03.2017 № 71	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная, выходного дня	800	43	Понедельник - пятница с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье с 09.00 до 18.00
7	Петербургское шоссе, у дома № 46	Постановление администрации города Твери от 01.02.2017 № 105 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков», уведомление о проведе-нии от 16.03.2017 № 72	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная, выходного дня	775	56	Понедельник - пятница с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье с 09.00 до 18.00
8	ул. Хромова, у дома № 3а	Договор безвозмездного пользования земельным участком от 22.01.2018 № 5-1, уве-домление о проведении ярмарки от 25.01.2018 № 16	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная, выходного дня	400	18	Понедельник - пятница с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье с 09.00 до 18.00
9	пос. Химинститута	Постановление администрации города Твери от 04.10.2017 № 1291 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка», уведомление о проведе-нии ярмарки от 05.12.2017 № 393	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная	870	39	Вторник, суббота с 09.00 до 18.00
10	Артиллерийский переулок	Постановление администрации города Твери от 14.06.2017 № 752 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в Заволжском районе го-рода Твери в кадастровом квартале 69:40:0100226», уведомление о проведении яр-марки от 26.06.2017 № 206	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная, выходного дня	1664	38	Понедельник - пятница с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье с 09.00 до 18.00
11	пос. Литвинки	Договор безвозмездного пользования земельным участком от 30.11.2018 № 502-1, уведомление о проведении ярмарки от 04.12.2018 № 486	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная, выходного дня	по договору 2165, факт. 150	10, в т.ч. 8 па-латки, 2 а/м	Понедельник - пятница с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье с 09.00 до 18.00
12	ул. Хрустальная, у д. № 10	Договор безвозмездного пользования земельным участком от 15.02.2019 № 55-1, уведомление о проведении ярмарки от 15.02.2019 № 421	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная, выходного дня	1309	38	Понедельник - пятница с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье с 09.00 до 18.00
13	Молодежный бульв., у д. № 6	Договор безвозмездного пользования земельным участком от 26.03.2019 № 112-1, уведомление о проведении ярмарки от 01.04.2019 № 101/1	МБУ «ТОК г. Твери»	Директор МБУ «ТОК г.Твери» - Мамонов Сергей Анатольевич, 55-52-37	универсальная, выходного дня	864,0	40	Понедельник - пятница с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье с 09.00 до 18.00
14	ул. Орджоникидзе, у д. 48	По результатам конкурсного отбора администратора ярмарки от 26.08.2016	ИП Ильсков А.Г.о	Ильсков Анар Гаджи оглы	универсальная	1617,2	50	Среда - воскресенье с 8.00 до 18.00
Итого:							427	

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 28 мая 2019 года

Организатор аукциона — департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 28.05.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия до-говора аренды	Нач. цена аукциона – рыноч. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1-4) 69:40:0200022:2093 РМС 3382,	15,9	11 мес.	5555,62	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	6 667	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение–Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кор. 1 (2 этаж, к. 16) 69:40:0300095:1561 РМС 67333	26,1	11 мес.	8299,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	9960	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение–Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кор. 1 (2 этаж, к. 18) 69:40:0300095:1561 РМС 67333	17,6	11 мес.	5808	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	6970	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32 (нежилое помещение IV подвал к.1-5) 69:40:0400020:915 РМС 68117	120,2	3 года	24400,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	29281	Удовлетворительное
5	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3, (литера 3, 1 этаж, к. 1-7) 69:40:0100228:61 РМС 2061	171,2	3 года	17462,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	20 955	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение I-Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Евгения Пчугина, д. 21, корп. 1 (1 этаж, к. №№ 5,6,7,14,17-20) 69:40:0300021:929 РМС 77674	165,3	3 года	48982,97	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	58 780	Удовлетво-рительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-ая Силикатная, дом 13а (нежилое помещение XIV , 1 этаж, к. 4,5,43,43а,44) 69:40:0100612:746 РМС 84423	60,1	11 мес.	18090,10	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	21 708	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 (нежилое помещение XXXI, подвал № 1, к. 28) 69:40:0100272:263, РМС 92253	34,4	3 года	9 288/270	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	11 146	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Тверской, дом 18 (нежилое помещение II, IV, цокольный этаж №1) 69:40:0400058:348 РМС 68320	206,9	3 года	110 931,43	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	133118	Удовлетвори-тельное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 24, корпус 2 (1 этаж, к.13-15) 69:40:02:00:03 1:0021:1012849:37:10001/А РМС 66832	29,9	11 мес.	11750,7	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	14 101	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 24, корпус 2 (1 этаж, к.16,16а) 69:40:02:00:03 1:0021:1012849:37:10001/А РМС 66832	58,6	11 мес.	22502,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	27 003	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 24, корпус 2 (1 этаж, к.10) 69:40:02:00:031:0 021:1012849:37:10001/А РМС 66832	33,2	11 мес.	12748,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	15 299	Удовлетвори-тельное
13	Нежилое помещение–Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение IV, 3 этаж, к.1-14) 69:40:0400065:344 РМС 98214	154,9	3 года	70680,87	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	84 817	Удовлетворительное
14	Нежилое помещение–Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение II-3, 2 этаж, к.1-13) 69:40:0400065:320 РМС 75427	168,1	3 года	78635,50	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СанПиТ, за исключением интер-нет-клуба, интернет-кафе	94 363	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 20.05.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.



Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 18.05.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 19.04.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 24.05.2019 в 17-00.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Предмет аукциона:  
Лот №1 – Цена нахождение в муниципальной собственности земельного участка земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69-01-00118-139, площадью 658 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (определение местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Потенциальный адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Лыса Толстого 2-й, д.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные) и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сети работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций;

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Состояние земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 281 (сорок тысяч двести восемьдесят одна) руб. 84 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Получение информации о предмете аукциона – Департамент муниципальной администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери : поч. 900020125) ИНН/КПП 69-01-043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, П. ТВЕРЬ, Р/С 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пр. Лыса Толстого 2-д, л. 1, 69-01-00118-139». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.05.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

Участники аукциона должны предоставить физическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе, проставившее все необходимые документы, и обеспечивающее поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 22.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок: 21.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) неисполнение заявки на учет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 22.05.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении их решении, после дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предельмало бы более высокую цену, чем предложенная организатором аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 22.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол, в котором указывается дата подписания и день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи в установленный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После составления протокола победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации  
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери**

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлена ориентировочная ориентира, расположенная в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Лява Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69-04-0100118:139 (далее - **Земельный участок**).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже недвижимости в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисливший Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 66 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 401018106000000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТ ВЕРБ, БИК 042809001, куда – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901040357, КПП 695001001, ОКТОМ 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-04-0100118:139 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Лява Толстого 2-й, д.1».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

Приложение  
к договору купли-продажи земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности  
города Твери  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г. Продавец передал, а По-

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды



## находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.06.2018 № 220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 22.05.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:  
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300159-1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объектами придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освободжения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка - «Объекты придорожного сервиса».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительных-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладок и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок самовольно организован выезд на автозаправочную станцию, расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 69-40-0300159-10.

Через земельный участок с кадастровым номером 69-40-0300159-1170 проходят инженерных сети, а именно: кабельная линия электропередачи низкого и высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в каждую сторону от оси крайнего провода и линия коммунального водоснабжения с охранной зоной по 5 м в каждую сторону от стенки трубы. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 9 (девяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 412 414 (один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста сорок четыре) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 42 372 (сорок две тысячи триста семнадцать два) рубля 43 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 412 414 (один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста сорок четыре) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (с/с 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40-0300159-1170 под объекты придорожного сервиса, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.05.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:  
- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:  
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОБЪЕКТАМИ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА  
(заявляется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

дата рождения \_\_\_\_\_ (кем выдан)

место регистрации \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 01.06.2018 № 220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300159-1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под названием: Адрес (местонахождение): Тверская область, г. Тверь, ул. Освободения (далее - Участок).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса \_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора  
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы  
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010101060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон  
4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя решения для предоставления задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 22.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 21.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Одни заявители вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 22.05.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подписание актов аукциона осуществляется 22.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания победителем аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300159-1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объектами придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освободения.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

ни других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды.

При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендуемый Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Арендатор по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижим



7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять бесприпятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерная сеть, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок самостоятельно организован выезд на автозаправочную станцию, расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:0300159-10.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:04030159-17 проходят инженерные сети, а именно: кабельная линия электропередачи низкого и высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в каждую сторону от оси скраина провода и линия коммуникаций водоснабжения с охранной зоной по 2 м в каждую сторону от стенки трубы (кабельной линии и минимальный параметр расстояния от объектов кабельной линии до объектов водоснабжения).

Правилами землепользования и застройки города Тьеры, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

## Приложение

к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов

## Акт приема-передачи

г. Тверь \_\_\_\_\_ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, (полномочия)

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры.  
 Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры, утвержденное постановлением Главы администрации города Тьеры от 23.01.2007 г. № 198  
 Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
 Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тьеры, ул. Новоторжская, д. 1.  
 Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkaum@adm.tver.ru.  
 Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.  
 Дата проведения аукциона: 22.05.2019 года в 15 ч. 15 мин.  
 Место проведения аукциона: г. Тьеры, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:  
Лот №1 – Цена надела находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100210-62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).  
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).  
Ограничения в использовании:  
– предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сети работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
– обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
– обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуналий.  
Обременения правами других лиц: нет.  
Строения на земельном участке: отсутствуют.  
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
Наимая цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятсот руб.) , НДС не облагается.  
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятсот) руб., НДС не облагается.  
Задаток перечисляется на следующий реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/ч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬС. Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.  
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, 69-40-0100210-62, НДС не облагается».  
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.05.2019 г.  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.  
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.  
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель _____ _____ _____ _____ _____ _____ / М.П.	Арендатор _____ _____ _____ _____ _____ _____ / М.П.
--	---

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 60-04-03001-19-070, площадью 2340 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕИРГ об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Адрес (местонахождение) \_\_\_\_\_, Территориальная община «Терра», ул. Освобождения \_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости № \_\_\_\_\_.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

4. Настоящий акт подтверждает фактическое передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель _____ _____ _____ _____ _____ _____ / М.П.	Арендатор _____ _____ _____ _____ _____ _____ / М.П.
--	---

2. Условия проведения аукциона:  
Покупатель аукциона признается участником аукциона, предложивший наибольшую стоимость за предмет земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление денежных средств на счет организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской со счета организатора аукциона. В случае отказа заявителям позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документ, предоставляемый для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 22.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 21.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, поскольку оно не имеет права на приобретение земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, принявший участие в аукционе, обязан подать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан рассмотреть внесенный им залаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отбыте залатка. В случае отъезда заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок залаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата и время и порядок проведения участников аукциона: участники аукциона определяются 22.05.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234А.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона, если подписанием организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не явился на аукцион, организатор аукциона направляет уведомление о принятии к рассмотрению о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или заявителей или допуске к участию в аукционе и признания участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если участник аукциона только один участник, или участник аукциона не присутствует на аукционе, или один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234А.

8. Подписание итогов аукциона осуществляется 22.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене не превышающей цену предложения участника аукциона, участвовавшего в аукционе, а если аукцион признан несостоявшимся, то по цене не превышающей цену предложения участника аукциона, участвовавшего в аукционе.

В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации  
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИ-  
ВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Получатель:

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лишевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь    «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69-04/010216-62 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

1.2.1. Приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тири от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство».

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии).

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения стропильно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Тири, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисления Покупателем заставе для участия в аукционе в размере 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается зачисляются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ТВЕРЬ, БИК 240890001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6904010020/01, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201-4460-24040004-30.

В назначении платежа указать: «Плата по договору купли-продажи за земельный участок 69-04/01002/02/06 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрынь».

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

лем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок на передаточном акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продаву подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

## 1. Передаточный акт

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.







